



ГРАД ЛЕСКОВАЦ



ЈП“УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ“

План детаљне регулације за део насеља “Обрад Лучић“ , западно од општинског пута ОП 16 –зона 2, целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу

Октобар, 2023. године
Лесковац

План детаљне регулације за део насеља “Обрад Лучић” , западно од општинског пута ОП 16 –зона 2, целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу

Наручилац израде и финансијер плана



ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Носилац израде плана
Градска управа Лесковац
Одељење за урбанизам

Израђивач плана



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ

САДРЖАЈ**Број предмета: 350-86/20-02****Општа документација**

- Радни тим
- Решење о испуњености услова за израду планске документације
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Текстуални део плана

1.	ОПШТИ ДЕО	1
	1.1. Правни и плански основ	1
	1.2. Извод из планова вишег реда	1
	1.2.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2022. до 2032.године	1
	1.2.2. Извод из Плана генералне регулације 16 у Лесковцу-„Невена - Зелена зона“	2
	1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	3
	1.4. Опис постојећег стања	3
	1.4.1. Намена простора са билансом површина	3
	1.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре	4
2.	ПЛАНСКИ ДЕО	6
	2.1. Општа правила уређења и грађења простора	6
	2.2. Правила уређења	8
	2.2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне	8
	2.2.2. Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом	9
	2.2.3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	10
	2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење	10
	2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене	10
	2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре	10
	2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура	11
	2.2.4.2.1.1. Услови и начин обезбеђивања приступа парцелии простора за паркирање возила	11
	2.2.4.2.2. Железничка инфраструктура	11
	2.2.4.2.3. Техничка и комунална инфраструктура	14

				2.2.4.2.3.1.	Водоснабдевање	14
				2.2.4.2.3.2.	Одвођење отпадних вода	14
				2.2.4.2.4.	Површине и објекти у функцији енергетске делатности	15
				2.2.4.2.4.1.	Електроенергетска инфраструктура	15
				2.2.4.2.5.	Топлификациона инфраструктура	18
				2.2.4.2.6.	Гасоводна инфраструктура	18
				2.2.4.2.7.	Обновљиви извори енергије	20
				2.2.4.2.8.	Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности	20
				2.2.4.2.8.1.	Комуникациони системи	20
				2.2.4.2.8.2.	Мобилна телефонија	21
				2.2.4.2.8.3.	КДС	22
			2.2.4.3.	Комуналне делатности		22
				2.2.4.3.1.	Управљање отпадом	22
		2.2.5.	Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте			22
		2.2.6.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе			24
		2.2.7.	Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи			24
			2.2.7.1.	Природно наслеђе		24
			2.2.7.2.	Културно-историјско наслеђе		24
			2.2.7.3.	Мере заштите животне средине		24
				2.2.7.3.1.	Услови и мере заштите земљишта	25
				2.2.7.3.2.	Услови и мере заштите ваздуха	25
				2.2.7.3.3.	Услови и мере заштите од буке	25
		2.2.8.	Мере и услови заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода			26
		2.2.9.	Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности			26
		2.2.10.	Мере енергетске ефикасности изградње			26
		2.2.11.	Инжењерско-геолошки услови			27
	2.3.	Правила грађења				28
		2.3.1.	Врста и намена, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама			28
			2.3.1.2.	Правила грађења у зони породичног становања		28
		2.3.2.	Правила грађења у зони комерцијалних делатности			31

3.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА		32
	3.1.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду	32
	3.2.	Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета	32
	3.3.	Смернице за реализацију	33
4.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ		33

Графички део плана

1.	Катастарско-топографски план	1:1000
2.	Граница плана на ортофото подлози	1:2500
3.	Извод из ПГР-е 16 у Лесковцу	1:2500
4.	Постојећи начин коришћења површина	1:2500
5.	Постојеће стање објеката и инфраструктуре	1:2500
6.	План намене површина	1:2500
7.	План регулације и нивелације	1:2500
8.	План инфраструктуре	1:2500
9.	План грађевинских парцела јавног грађевинског земљишта	1:1000


Табеле

Табела 1.	Биланс површина постојећег начина коришћења површина	4
Табела 2.	Општа правила парцелације, регулације и изградње	6
Табела 3.	Однос детаљне и компатибилне намене	9
Табела 4.	Биланс површина планираних детаљних намена	9
Табела 5.	Нормативи за паркирање	11
Табела 6.	Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката	19
Табела 7.	Парцеле земљишта јавне намене	22
Табела 8.	Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта	24
Табела 9.	Правила грађења у зони породичног становања	28
Табела 10.	Посебна правила уређења и изградње објеката породичног становања	30
Табела 11.	Правила грађења у зони комерцијалних делатности	31
Табела 12.	Упоредни приказ постојећих и планираних намена	32

РАДНИ ТИМ :

**Руководилац израде плана,
одговорни урбаниста**

Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце 200 И00019 19



Сарадници:

Драган Ранђеловић, дипл.инж.грађ.

Живојин Ивановић, дипл.инж.грађ.

Жарко Албијанић, инж.ел.

Зоран Стевановић, дипл.инж.маш.

Ивана Момић, дипл.инж.пејз.арх.

Дејан Николић, инж.геод.

Славица Јовановић, геометар


Милица Миљковић, струк.инж.геод.

Милан Живковић, геометар

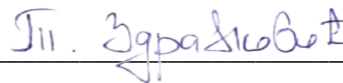
Снежана Ристић, грађ.тех.

**Руководилац одељења за просторно и
урбанистичко планирање и ГИС**

Соња Јанковска Станковић, дипл.инж.арх.

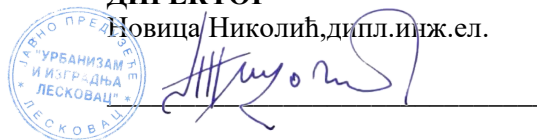


Извршни директор сектора за урбанизам
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.



ДИРЕКТОР

Новица Николић, дипл.инж.ел.



Регистар привредних субјеката
БД 80035/2018

Дана, 19.09.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC, матични број: 07367422, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Новица Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM I IZGRADNJA LESKOVAC

Регистарски/матични број: 07367422

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Новица Николић
ЈМБГ: 0903980740048
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена надзорног одбора:

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Братислав Илић
ЈМБГ: 0609953740014

Уписује се:

- Име и презиме: Сузана Трајковић
ЈМБГ: 2503974215038

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.09.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 80035/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

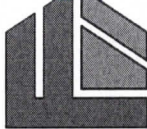
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ"
Бр. 403
03-02-2021
20. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Плана детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", западно од општинског пута ОП-16 у Лесковцу, одређује се:

Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.....бр. лиценце 200 И00019 19

Израђивач плана:

ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац",
Лесковац, Трг револуције 45

Одговорно лице:

Новица Николић, дипл.инж.ел.

Печат:

Потпис:



Број планског документа:

350-86/20-02

Место и датум:

Лесковац, фебруар 2021.година



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00019/2019-07

Датум: 25.6.2019. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Марија З. Јовановић Жишић, из Лесковца, ул. Норвежанска 19/2, за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката, на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), и чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Марија З. Јовановић Жишић, ЈМБГ 2706986745014, мастер инжењер архитектуре, из Лесковца, ул. Норвежанска 19/2, за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

Именованој се издаје лиценца за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200 И00019 19.

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-00845/1/2018-02 од 15.4.2019. године образована је

Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Марија З. Јовановић Жишић, из Лесковца, ул. Норвежанска 19/2, поднела је дана 11.1.2019. године, захтев за издавање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката.

На седници одржаној дана 6.6.2019. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за Одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката (шифра лиценце: 200) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу, студијски програм Архитектонско-пројектантски, бр. 110 од 1.10.2013. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту прописаном за област урбанизма бр. 468-2.1/14846 од 28.3.2016. године; доказ о радном искуству – Потврду ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ бр. 6170 од 27.11.2018. године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Правилником о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности и о издавању и одузимању лиценце за одговорног урбанисту, пројектанта, извођача радова и одговорног планера („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 92/15), одредбама чл. 23. и 25. прописана је садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а одредбама чл. 26. и 27. Правилника утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА



Проф. др Зорана З. Михајловић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста, који руководи изработом Плана детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", западно од општинског пута ОП 16 –зона 2, целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу

Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ урађен у складу са
Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, да је
припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду

Одговорни урбаниста: Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 200 И00019 19

Потпис:



Број предмета: 350-86/20-02
Место и датум: Лесковац, октобар 2023.године

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ

Изради плана приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", западно од општинског пута ОП-16 - зона 2, целина 2а у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 42/20).

Законски основ за израду Плана детаљне регулације представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), као и важећи правилници.

На основу Мишљења Одељења за заштиту животну средину Градске управе града Лесковца бр.336/20-09 од 14.12. 2020. године донето је Решење о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за део насеља "Обрад Лучић", западно од општинског пута ОП-16 - зона 2, целина 2а у Плану генералне регулације 16 у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, бр. 10/21)

Плански основ за израду Плана, представљају решења Плана генералне регулације 16 на грађевинском подручју ГУП – а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр.9/12) којим су утврђене смернице и критеријуми за уређење просторних целина и зона, саобраћајне и остале инфраструктуре.

Повод за израду Плана је обавеза о изради плана детаљне регулације за предметни простор, прописана планом вишег реда.

1.2. Извод из планова вишег реда

1.2.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2022. до 2032.године ("Службени гласник града Лесковца", бр. 35/22)

Просторни развој центра јединице локалне самоуправе града Лесковца дефинисан је **ГУП-ом Лесковца 2022.-2032.год.**, чије је подручје подељено на деветнаест целина, од којих се обухват ПДР-а налази у оквиру целине за коју је донет План генералне регулације 16 на грађевинском подручју ГУП– а Лесковца.

Према поставкама ГУП-а обухват ППР-е 16 у Лесковцу припада III просторној целини - "РАДНА ЗОНА".

Према поставкама ГУП-а становање у овухвату Плана детаљне регулације припада становању средњих густина ГН=(25-80ст/ha).

У овој зони задржава се породично становање и дају смернице за унапређење као и могућност градње компатибилних садржаја - комерцијалних објеката у оквиру зоне становања са тенденцијом постепене трансформације. То су пре свега мали производни и услужни капацитети у склопу објеката становања или посебно на парцели. Сама намена зоне омугућава разноврсну изградњу, стамбених и комерцијалних објеката, уз поштовање заштитних појасева и свих других мера заштите.

Не планира се ширење већ само заокруживање стамбене зоне, због очувања околног пољопривредног земљишта.

У овој зони становања не предвиђа се градња вишепородичних објеката и не предвиђа се урбана обнова, односно трансформација породичног у вишепородично становање.

индекс заузетости парцеле је максимум 50%;
спратност максимум П+2 (три надземне етажес);

Овим Планом прописано је спровођење донетим Плановима генералне регулације нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.

1.2.2. Извод из Плана генералне регулације 16 у Лесковцу – „Невена - Зелена зона“ („Службени гласник града Лесковца“, бр.09/12) :

ЗОНА 2: Налази се између осовине железничке пруге Београд-Скопље са западне стране, са северне стране општинског некатегорисаног пута који се улива у општински пут Лесковац - Богојевце, са источне стране постојећим некатегорисаним општинским путем и са јужне стране граничи се са зоном 1. Зона 2 је подељена на целине 2а и 2б које су намењене становању и комуналним делатностима и представља грађевинско земљиште. Потребна је даља урбанистичка разрада Планом детаљне регулације уз преузимање саобраћајних и инфраструктурних решења из ДУП за северну водозахватну зону (насеље "Обрад Лучић") у Лесковцу - План санације ("Службени гласник СО Лесковац", бр. 4/1993), као стечене урбанистичке обавезе.

Зона 2 - целина 2а – породично становање у неформалном насељу „Обрад Лучић“

Стамбени (породични) објекти – површине планиране за предметну изградњу су у највећем проценту изграђене. Простор за повећањем капацитета има у мањем проценту (различито по целинама). Планирана је изградња „непопуњених“ парцела, парцелација и изградња нових објеката (формирање нових грађевинских парцела), реконструкција, доградња и надградња постојећих објеката.

Задржава се постојећа, доминантна намена – породичног становања.

Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са доминантном (услугне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, мала привреда под одређеним условима, радне зоне - мањи производни погони, објекти и површине јавних намена и објекти комуналне инфраструктуре и сл.).

Правила грађења: Важе смернице које су прописане у поглављу 3. Плана генералне регулације, а допуњују се смерницама прописаним у ГУП-у Лесковца до 2032.год.

Смернице које су прописане у поглављу 3. Плана генералне регулације:

- Свака грађевинска парцела мора имати колски и пешачки прилаз са јавне површине;
- Дефинисани положај грађевинске линије у односу на регулациону је обавеза, док је приказ физичких структура оријентациони;
- У случају фазне реализације, максимална спратност мора бити усклађена са величином парцеле одређене за фазу, а фаза мора представљати независну функционалну целину;
- Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели је: слободностојећи (објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) у прекинутом низу (објект додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле) и у непрекинутом низу (објект на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле);
- Индустијски, складишни, стамбени, пословни и др. објекти не могу се градити на растојању ближе од 25m, рачунајући од осе крајњег колосека (заштитни пружни појас);
- На растојању мањем од 25m могуће је планирати уређење простора: изградњом саобраћајница, паркинг простора и зелених површина. Високо растиње мора бити на растојању, већем од 10m, у односу на осу колосека железничке пруге;
- Колски прилази парцелама су минималне ширине 5m.

У оквиру зоне породичног становања издваја се категорија зеленила. То су зелене површине намењене оплемењивању изгледа стамбене зоне и служе као места одмора становницима. Дакле, зеленило јавног и ограниченог коришћења (паркови, скверови, блоковоко зеленило, дрворед) поред заштитне имају декоративну и социјалну улогу.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Опис границе планског обухвата почиње у тромеђној тачки коју чине к.п. бр. 14287/1 - железничка пруга, 1145 и 14289 – ул. Обрада Лучића у КО Лесковац.

Граница из ове тачке иде на север пратећи источну међну линију к.п. бр. 14289 – ул. Обрада Лучића до тачке бр. 1 (Y 7577695,99; X 4763113,94) из које скреће на исток до тачке бр. 2(Y 7577709,59; X 4763109,07). Из ове тачке граница скреће на североисток пратећи осовину ул. Обрада Лучића. Долази до тачке бр.3(Y 7577939,93; X 4763810,70) скреће ка западу до тачке бр. 4(Y 7577934,11 X 4763812,14). Граница из ове тачке наставља на запад пратећи северну међну линију к.п. бр. 14289-ул. Обрада Лучића у КО Лесковац, до тромеђе коју чине к.п. бр. 14289, 315 и 316, скреће на југ до међне тачке к.п. бр. 14289, 315 и 321. Одакле прати северну међну линију к.п. бр. 317 до тромеђне тачке к.п.бр. 316, 317 и 14287/1- железничка пруга и наставља ка југу источном међном линијом к.п. бр. 14287/1 –железничка пруга и долази у међну тачку од које је почео опис границе обухвата Плана.

У оквиру границе ПДР-а налазе се следеће целе катастарске парцеле:

317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 328/9, 328/10, 328/11, 333, 332, 330/2, 330/7, 330/8, 330/1, 330/3, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/7, 330/1, 330/9, 330/4, 329, 342/1, 342/3, 337, 344, 334, 335, 336/1, 336/2, 338/2, 342/2, 341/1, 341/2, 338/1, 340/2, 339/2, 339/1, 340/1, 345/1, 345/2, 350, 349/1, 349/2, 348, 347, 346, 354, 353, 352/2, 352/1, 351/1, 359/1, 359/2, 360, 358/2, 358/1, 357/1, 357/2, 357/3, 356, 355, 373, 372, 371, 370, 369/1, 369/2, 368, 367/1, 367/3, 367/2, 366/1, 361, 362/2, 362/1, 363, 364, 365, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1139, 1140, 1141, 1138, 1137, 1136/3, 1136/5, 1136/4, 1136/2, 1136/1, 1144, 1142, 1143, 1145, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248/2, 248/1, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233/1, 233/2, 234/2, 234/1, 235, 236/1, 237/2, 238, 237/1, 236/2, 240, 239, 241, 242, 243, 244, 247, 246/1, 246/2, 245/1 и 330/5 КО Лесковац, као и делови КП бр. 295, 294/2, 293, 292, 291, 290, 288, 287, 285, 284, 281, 280, 279, 278, 277, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 261, 258, 14287/1 и 14289 КО Лесковац

У случају неслагања текстуалног и графичког прилога, меродаван је графички прилог.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Намена простора са билансом површина

Целокупни обухват Плана чини грађевинско подручје површине **16,76 ha** у оквиру кога је заступљено грађевинско земљиште као изграђено и неизграђено земљиште које се делимично користи у пољопривредне сврхе. Насеље је настало нелегалном изградњом објеката у раније водозахватној зони северног подземног изворишта (која је преласком водоснабдевања на водосистем Барје рационализована, јер извориште добија функцију резервног, тако да је сада предмени простор изван водозахватне зоне). Терен је релативно раван, са минималним висинским разликама за цело подручје ПДР-е.

Становање је претежна намена на подручју плана, површине 5,53ha. На парцелама су изграђени главни објекти намењени породичном становању и помоћни објекти који се користе као гараже или оставе спратности П. На појединим парцелама изграђена су по два главна објекта. Насеље је новијег датума и преовладавају објекти чврстог бонитета. Већина парцела са изграђеним стамбеним објектима је правилног облика са површином између 200 и 600m². Поједине парцеле, које нису парцелисане за породично становање, су издуженог правоугаоног облика и веће површине, са више изграђених стамбених објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у оквиру границе планског подручја заступљено је са површином од 7,90ha. Највећи део неизграђеног земљишта користи се у пољопривредне сврхе, док мањи део представља неуређене зелене површине, углавном уз железничку пругу.

1.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Саобраћајна мрежа у насељу формирана је стихијски у фази нелегалне изградње простора. Развој насеља делимично се одвијао у складу са ранијим урбанистичким решењем ДУП-а за северну водозахватну зону (насеље "Обрад Лучић") у Лесковцу - План санације, али је такође дошло и до нелегалне изградње изван планом предвиђене зоне становања. Саобраћајно планско решење није у потпуности реализовано, а у новоизграђеном делу насеља саобраћајна мрежа се спонтано формирала. Карактеришу је саобраћајнице и стамбени пролази недовољне ширине (3-5m) и већим делом без изграђеног коловозног застора. Парцелама у источном делу обухвата Плана приступа се са ул. Обрада Лучића, док је унутар грађевинског блока приступ преко саобраћајница и стамбених пролаза од којих су неки формиран катастарски, док остали представљају делове изграђених или неизграђених катастарских парцела. У западном делу обухвата Плана, постоји мањи број објеката којима се приступа преко прилаза који је стихијски формиран преко железничког земљишта.

Површине и објекти у функцији водопривредне делатности

Водоснабдевање: Снабдевање корисника водом за пиће на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца.

Најзначајнији објекти водоснабдевања на овом подручју су:

- Такозвано ново постројење водовода са ЦС капацитета 380 l/s и резервоаром.
- Цевовод профила Л Ø300 mm од ЦС ка Невени.
- Цевовод профила ЛГ Ø500 mm односно КМ Ø400 mm од ЦС ка граду.
- Цевовод профила КМ Ø250 mm ка Богојевцу и
- Цевовод профила КМ Ø160 mm у Ул. Обрада Лучића.

Тзв. ново постројење је пре пуштања у рад водосистема "Барје" прикупљало воду из бунара на северном изворишту и преко ЦС је слало према граду. Ово постројење је тренутно у систему резервног изворишта.

Што се тиче секундарне водоводне мреже на подручју Плана она је углавном у добром стању и задовољава по квалитету, али не и по капацитету обзиром да је део цевовода секундарне мреже малог профила те не задовољава потребе противпожарне заштите.

Примарни цевовод водоснабдевања насеља Обрад Лучић је цевовод профила КМ Ø160 mm који пролази испод железничке пруге, 2хØ160 mm, и који је повезан на водоводну мрежу у Ул. Шумадијској.

На подручју Плана се налазе и цевоводи за довод воде из бунара до постројења, црпне станице. Ови цевоводи, на подручју Плана, углавном пролазе кроз парцеле физичких лица.

У оквиру комплекса новог постројења је бунар Б-6 који више није у функцији.

Одвођење отпадних и атмосферских вода: На подручју Плана постојећа канализациона мрежа је општег типа те се овом канализацијом заједно одводе и отпадне и атмосферске воде. Постојећа канализациона мрежа је задовољавајућа и по капацитету и по квалитету и саставни је део градског система одвођења отпадних и атмосферских вода.

Најзначајнији објекти одвођења отпадних и атмосферских вода на подручју Плана су:

- Колектор Б 260/195 cm и
- Колектор КЦ-Т Ø500 mm који је примарни колектор насеља Обрад Лучић.

Колектор КЦ-Т Ø500 mm једним делом пролази кроз парцеле физичких лица.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности

Електроенергетска инфраструктура

У планском обухвату нема изграђених ТС 110/x kV и ТС 35/10 kV, али се уз саму југоисточну границу подручја обухвата налазе ТС 110/35 kV "Лесковац 1" и ТС 35/10 kV "БТС".

Преко северног дела предметног подручја прелази траса далековода 2х110 kV бр. 113/3 на правцу ТС "Лесковац 2" - ТС "Лесковац 4" чија се реконструкција планира и бр. 113/ 7 на правцу ТС "Ниш 15" - ТС "Лесковац 4".

Трасе далековода 35 kV "Лесковац 1- Турековац" прелазе преко југозападног дела подручја обухвата Плана док се јужна граница подручја обухвата Плана додирује са трасом кабла 35 kV "Лесковац 1 - Лесковац 3".

У планском обухвату налазе се две трафо-станице 10/0.4kV, "Обрада Лучића 1" у ул. Обрада Лучића из које се врши тренуно напајање потрошача и која има могућност проширења капацитета и „Компред поље“ у комплексу „Водовода“.

Траса надземног вода 10 kV пролази правцем север-југ по средишњем делу обухвата Плана у правцу "Богојевце".

Постојећа подземна 10 kV мрежа на подручја обухвата плана: ТС 35/10 kV "БТС" до ТС 10/0,4 kV "Обрада Лучића 1", од ТС 10/0,4 kV "Обрада Лучића 1" до ТС 10/0,4 kV "Обрада Лучића 2", од ТС 10/0,4 kV "Обрада Лучића 2" према ТС 10/0,4 kV "Компред поље" и од ТС "Лесковац 4" до ТС 10/0,4 kV "Компред поље".

Постојећа нисконапонска мрежа на подручју Плана је надземна.

Подаци о водовима преузети су из плана вишег реда и приказани су у графичком прилогу 5. Постојеће стање објеката и инфраструктуре.

Топлификациона инфраструктура - није присутна у границама планског обухвата.

Гасоводна инфраструктура - На подручју Плана не постоји изграђени гасоводни систем.

Обновљиви извори енергије – На појединим објектима присутно је коришћење соларних колектора.

Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности

На подручју плана дуж источне границе изграђена је телекомуникациона мрежа која се састоји од телекомуникационог вода са припадајућим прикључцима.

Површине и објекти за комуналне делатности

Управљање отпадом - Насеље је у систему одношења комуналног отпада.

Јавне зелене површине нису заступљене.

Табела 1.-Биланс површина постојећег начина коришћена површина

Намена земљишта		Површина	
		ha	%
Јавна намена	Саобраћајне површине	1,75	10,44
	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности	1,58	9,43
Остала намена	Становање	5,53	32,99
	Неизграђено грађ. земљиште	7,90	47,14
Укупно		16,76	100,00

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Општа правила важе за све намене у обухвату Плана по зонама и целинама и чине их:

- правила парцелације,
- правила регулације и
- правила изградње.

Табела 2. Општа правила парцелације, регулације и изградње

Правила парцелације	
Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Треба да има облик и површину, који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима за намену за коју се формира. Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума који је утврђен за претежну намену. Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, врши се на основу Елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.	
Правила регулације	
Регулациона линија	Линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Дефинисана је графичким прилогом бр. 7 – План регулације и нивелације.
Грађевинска линија	Линија на површини земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију. Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за подземне делове објеката, гараже и сл., може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Дефинисана је у графичком прилогу бр.7 –План регулације и нивелације. Постојећи објекти чији се део габарита налази испред грађевинске линије, задржавају се, док се у случају доградње објекта грађевинска активност треба одвијати иза грађевинске линије. У случају рушења постојећег објекта, изградња новог усклађује се са планираном грађевинском линијом.
Правила изградње	
Врста и намена објекта који се могу градити	Породична кућа је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана; Стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора; Пословна зграда је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора.
Класа и намена објекта чија је изградња забрањена	На подручју плана не могу се градити објекти: - који се налазе на списку у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину. -на постојећој и планираној јавној површини, на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
Положај објекта на парцели	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;

	<p>2) двојни објекат</p> <p>3) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;</p> <p>Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.</p>
Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.</p> <p>Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.</p> <p>Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке природе.</p>
Релативна висина објекта	<p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације</p> <p>Релативна висина је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта; - на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца; - висина венца новог објекта усклађује се по правилу са венцем суседног објекта.
Кота приземља објекта	<p>Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> – кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; – за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише ½ спратне висине – за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	<p>На истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, и сл).</p>
Отворене спољне степенице	<p>Могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.</p> <p>Степенице које савлађују висину преко 0,90m, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p> <p>Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.</p>
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање и гаражирање возила	<p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50m.</p> <p>Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности и примењује се за нову изградњу и доградњу постојећих објеката према табели бр. 6 –Нормативи за паркирање.</p>

Одводњавање и нивелација	Одводњавање атмосферских вода мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према атмосферској канализацији, са најмањим падом од 1,5%.
Смернице за архитектонско обликовање	Објекте архитектонски обликовати у складу са планираном наменом и окружењем, уз уклапање у просторну целину; архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле/комплекса. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, уз употребу савремених материјала и технологије изградње, у складу са начелима енергетске ефикасности и одрживе градње, уз примену техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, а према намени објекта и карактеру локације.
Инжењерско - геолошки услови за изградњу објеката	Код изградње објеката применити следеће услове ради заштите људи и материјалних добара од: Земљотреса - очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве 63% - територија града Лесковца, налази се у рејону 8°МЦС сеизмичког интензитета (на олеати за повратни период од 500 година). Пожара – изградња хидрантске мреже у постојећим и планираним саобраћајницама и опремање потребним бројем хидраната.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.1.Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне

Подручје Плана детаљне регулације обухвата четири просторно-функционалне целине.

Зона 1(површине за породично становање) - заузима највећи део површине планског обухвата, и чини је затечено становање и неизграђене површине где се планира изградња.

Зона 2 (површине за комерцијалне делатности) – чини је КП бр. 366/1 КО Лесковац, у западном делу обухвата Плана на којој је планирана изградња.

Зона 3 (заштитне зелене површине) – налази се у јужном и западном делу планског обухвата, у делу насеља који због инфраструктурних ограничења није погодан за изградњу.

Зона 4 (површине и објекти у функцији водопривредне делатности) –чини је постројење у северном делу планског обухвата.

2.2.2.Концепција уређења карактеристичних целина одређених планом

Зона 1

Намена: породично становање

Планира се: проширење зоне становања изградњом објеката на неизграђеним грађевинским парцелама, као и унапређење постојећег становања реконструкцијом и доградњом постојећих објеката.

Зона 2

Намена: комерцијалне делатности

Планира се: изградња комерцијалних објеката.

Зона 3

Намена: зелене површине

Планира се: формирање тампон зоне зеленила поред железничке пруге, као и у заштитној зони далековода.

Зона 4

Намена: површине и објекти у функцији водопривредне делатности

Планира се: задржавање и унапређење објеката на постојећој локацији.

2.2.3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана дефинисана је:

- детаљна намена;
- компатибилне намене детаљној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру детаљне намене.

Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом 6. Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине.

Компатибилне намене детаљној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена детаљне намене плана у компатибилне намене без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос детаљних и компатибилних намена.

Табела 3. Однос детаљне и компатибилне намене

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА					
		Зеленило	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Инфраструктура	Породично становање	Комерцијално делатности
ДЕТАЉНА НАМЕНА	Зеленило	+	-	+	+	-	-
	Саобраћајне површине	+	-	+	+	-	-
	Инфраструктура	+	-	+	+	-	-
	Породично становање	+	+	-	+	+	+
	Комерцијалне делатности	+	+	-	+	-	+
	Водопривредна делатност	+	-	-	+	-	-

Табела 4. -Биланс површина планираних детаљних намена

Намена земљишта		Површина	
		ha	%
Јавна намена	Саобраћајне површине	2,17	12,93
	Заштитне зелене површине	1,58	9,43
	ТС	0,005	0,03

	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности	2,84	16,94
Остала намена	Становање	9,65	57,57
	Комерцијалне делатности	0,52	3,10
Укупно		16,76	100,00

2.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

2.2.4.1. Површине и објекти јавне намене

Заштитно зеленило – Зеленило се планира у оквиру заштитног пружног појаса у западном делу Плана и у оквиру заштитне зоне далековода, тако да је основна заштитна функција зеленила, док су рекреативна и естетска сведена на минимум.

Према правилима уређења то је отворена заштитна-јавна зелена површина без могућности изградње и постављања монтажних и чврстих објеката.

Сагледавајући законску регулативу заштитни зелени појас је могуће планирати на растојању минимум 10m од пружног појаса, односно 16- 18m од осе колосека. У инфраструктурном појасу, на 25m од осе колосека не може се садити високо дрвеће, које може угрозити железничку инфраструктуру, као и постављати знакове, изворе јаке светлости, справе и опрему која смањује видљивост железничких сигнала.

На овом заштитном зеленилу налази се и заштитни појас заштитне зоне далековода, у оквиру кога није дозвољена садња високог дрвећа и другог растиња.

То условљава искључиву садњу ниске вегетације, углавном травнатог покривача и искључује друге садржаје. Постоји узани део заштитног зеленила без ограничења троугластог облика, око 80m² у оквиру кога је могућа садња високог зеленила, постављање урбаног мобилијара и уређења као сквера намењеног становницима.

До привођења намени могуће је задржавање пољопривредне површине, али само са ниским растињем и без могућности постављања пластеника и објеката за смештај механизације. Због свог положаја уз инфраструктурне објекте не би требало да се постављају елементи урбаног мобилијара и пешачке комуникације.

Могуће компатибилне намене су и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и техничке и комуналне инфраструктуре. Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и детаљну намену.

2.2.4.2. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.2.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Планским решењем предвиђа се проширење саобраћајне мреже, уз задржавање постојећих саобраћајница.

Профил улице Обрада Лучића Милутина делимично је преузет из саобраћајног решења ПГР-е 16 у Лесковцу, уз корекције и усаглашавање профила са ГУП-ом од 2022 до 2032 год. Предвиђа се проширење постојећих саобраћајница унутар насеља које су према фактичком стању недовољне ширине за несметано одвијање саобраћаја, као и нове саобраћајнице ради стварања услова за ширење стамбене зоне и обезбеђивање приступа на јавну површину парцелама које га према фактичком стању немају.

Сви регулациони елементи дати су у графичком прилогу **7. План регулације и нивелације.**

Код израде нивелационог решења нових улица поштовати нивелете реализованих улица. Новопланиране улице реализовати са падовима који не би требало да буду испод 0,5% (изузетно

0,3%), са одвођењем атмосферских вода у канализацију, односно у зелене површине свуда где је то могуће.

Бициклистички саобраћај

Бициклистичке стазе планиране су дуж улице Обрада Лучића Милутина, док се дуж осталих саобраћајница кретање бициклиста предвиђа коловозом.

Пешачки саобраћај

За кретање пешака су планирани тротоари дуж улице Жикице Јовановића Шпанца, а на осталим саобраћајницама користиће се коловоз.

Услови за изградњу саобраћајница

- Коловозну конструкцију на примарним саобраћајницама димензионисати за осовинско оптерећење од 11,5t, а на осталим улицама и прилазима за средње саобраћајно оптерећење;
- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом;
- Тротоаре изградити коришћењем савремених материјала а на местима већег степена атрактивности од квалитетно и естетски обликованог поплочања.
- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.
- Тротоаре и пешачке прелазе пројектовати и градити тако да су прилагођене кретању инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
- Могућа је прерасподела профила у оквиру планираних габарита саобраћајница.

2.2.4.2.1.1. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Јавни паркинзи у простору обухваћеном Планом нису предвиђени.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и објеката осталих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, у складу са нормативима за паркирање.

Табела 5. Нормативи за паркирање

Намена	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	породично	стан	1
Производне делатности/ комерцијално услугне делатности	пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9
	занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5
	производни објекат	m ²	200
Трговина	мешовита трговина	m ²	20-40
	трговина на мало	m ²	100

2.2.4.2.2. Железничка инфраструктура

Посебни услови

Железничко земљиште налази се ван обухвата планског документа, и ослања на западну границу Плана.

У појасу од 25m рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге, не планира се изградња нових објеката.

У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе колосека предметне пруге, не планирају се објекти у којима се производе експлозивна средства или складишта експлозивних производа и други слични објекти.

Саобраћајнице паралелне са пругом формирају се на растојању већем од 8m - од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута, тако да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребних за обављање саобраћаја на прузи и путу.

Не планирају се нови укрштаји друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.

Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању од 10m од пружног појаса, односно 16-18m од осе колосека.

Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних закона.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге или ван границе железничког земљишта.

Укрштај водовода и канализације са железничком пругом планирати под углом од 90°, изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа у континуитету испод колосека.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

Општи услови

Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, (простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела).

Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке(индустријске пруге и колосеке)који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура састоји се од следећих елемената:

1)пружни појас

2)колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд;

3)грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови; структуре за заштиту од лавина, одрона итд;

4)путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5)горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази, итд; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7)безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжираним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8)инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10)зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

Унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;

Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

2.2.4.2.3. Техничка и комунална инфраструктура

2.2.4.2.3.1. Водоснабдевање

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену као и потребе корисника, на подручју Плана планира се изградња водоводне мреже у новопланираним саобраћајницама као и у постојећим саобраћајницама у којима водоводна мрежа не постоји. Такође планира се реконструкција водоводне мреже малог профила.

Водоводна мрежа планирана је складу са прописима противпожарне заштите.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Део постојеће водоводне мреже, пре свега доводни цевоводи из бунара, који пролазе кроз парцеле физичких лица се измештају у оквиру планиране регулације тј. у јавно земљиште.

Ови постојећи цевоводи остају у функцији до реализације њиховог измештања и на њиховој траси није дозвољена изградња било којих објеката, на 3 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр. 8. План инфраструктуре.

Правила грађења

Приликом изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на постојећу или планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

2.2.4.2.3.2. Одвођење отпадних вода

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену и потребе будућих корисника, на подручју Плана планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама.

Планирана канализациона мрежа је општег типа.

Планирана канализациона мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу бр. 8. План инфраструктуре.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250 mm усвојити пречник цеви Ø250 mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница, осим у случају државних путева, што ће се прецизирати у складу са условима управљача.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3 m обострано.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Новопроектоване објекте прикључити на постојећу или планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

2.2.4.2.4. Површине и објекти у функцији енергетске делатности

2.2.4.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура

Објекти и мрежа 110kV- Према Плану развоја преносног система за период од 2021.године до 2030.године и Плану инвестиција планирана је реконструкција ДВ 110kV бр.113/3 ТС "Лесковац 2" - ТС "Лесковац 4". Према условима број 130-00-UTD-003-1285/2023-002 од 02.10.2023.год. издатих од стране АД „Електромрежа Србије“ Београд, трасе далековода 2x110 kV бр.113/3 ТС Лесковац 4 - ТС Лесковац 2 и бр. 113/7 ТС Ниш 15 – ТС Лесковац 4, који су у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд, једним својим делом укрштају се са обухватом Плана, док се у непосредној близини обухвата Плана налази траса 2x110 kV бр.1175АБ ТС Лесковац 1- ТС Лесковац 2.

У заштитној зони далековода 110 kV која износи минимално 25m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88) уз израду Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромрежа Србије“.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110kV не сме приближити на мање од 5,0m.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

У близини и ван заштитне зоне далековода 110 kV потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). У овом случају потребно је применити мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичних омотача и слично. Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода и на минималној удаљености од 12 m од било ког дела стуба. **Изградња испод или у близини далековода, у заштитној зони далековода,** условљена је позитивном законском регулативом и потребом прибављања сагласности власника далековода при чему важе следећи услови: 1) Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење позитивне законске регулативе; 2) Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04, при чему за израду Елабората треба прибавити податке из пројектне документације далековода од његовог власника; 3) У Елаборату приказати радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима; 4) Елаборат се на сагласност доставља власнику далековода. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.), као и да се дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката. **У близини далековода, а ван заштитног појаса,** власник далековода ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему није обавезна достава Елабората на увид и сагласност власника далековода, већ је препорука да се изради Елаборат како би се извршила провера могућег утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме. Потребно је испоштовати и следеће техничке услове: Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV; Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода; Прикључке објеката на техничку и комуналну инфраструктуру извести подземно у случају укрштања са далеководом; Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини стубова далековода не сме се угрозити њихова статичка стабилност и не сме се насипати терен испод далековода и око стубова далековода; Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени при чему треба да се води рачун о изједначавању потенцијала; Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном; За телекомуникационе водове ради смањења индуктивног утицаја препоручује се коришћење оптичких каблова.

Објекти и мрежа 35kV.

У заштитној зони далековода 35 kV која износи минимално 15 m са обе стране далековода од његовог крајњег фазног проводника, не препоручује се изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Трасу за кабловско вођење и начин повезивања далековода 35 kV може се одредити урбанистичким пројектом.

Објекти и мрежа 10kV.

Према условима „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд плански обухват, по номенклатури ТП-146 техничких препорука ЕД Србије одговара типу насеља „шире градско подручје“ чију енергетску карактеристику чини претежно непознат начин загревања стамбених просторија (ТА пећи, дрва, угаљ, итд.), али ће бити потрошача који ће користити централно грејање из појединачних електричних котлова. Електрична енергија ће се користити за напајање објеката у зони становања, у којој ће се градити продични стамбени објекти и објекти пратећих намена који су компатибилне намене са детаљном наменом.

Услови за изградњу трафостанице 10/0,4кV

Потрошачи на планском подручју снабдеваће се електричном енергијом из постојеће ТС 10/0,4кV, „Обрада Лучића 1“ која је у границама планског обухвата, до попуњености капацитета објекта. За ТС 10/0,4кV „Компред поље“ не постоји могућност проширења капацитета. Да би се обезбедило стабилно напајање како постојећих тако и будућих потрошача планира се изградња нове ТС 10/0,4кV „Обрада Лучића 3“ инсталисане снаге 630 (1000) KVA. Локација за потребе изградње нове ТС 10/0,4кV одређена је у североисточном делу обухвата Плана, на КП бр. 257 КО Лесковац површине 50m² са прилазом из улице Обрада Лучића у непосредној близини раскрснице са улицом Војводе Бојовића.

Услови за изградњу објеката и мрежа 10кV

Новопланирана ТС 10/0,4 кV „Обрада Лучића 3“ биће повезана подземним 10 кV кабловским водовима на подеземну 10 кV кабловску мрежу са постојећим ТС 10/0,4 кV „Обрада Лучића 2“ и ТС 10/0,4кV „Компред поље“ кабловским водовима типа NPO13-AS 3x150mm².

Планом је предвиђено укидање надземног вода 10 кV који пролази правцем север-југ по средишњем делу обухвата Плана у правцу "Богојевце".

Постојеће трасе 10кV подземне мреже се задржавају а проширење исте се планира:

- дуж улице Обрада Лучића предвиђа се доградња постојећег 10 кV кабловског вода од ТС 10/0,4 кV "Обрада Лучића 2" према ТС 10/0,4 кV "Компред поље"
- дуж улица Обрада Лучића и Војводе Бојовића предвиђа се полагање 10 кV кабловских водова за правац "Богојевце" услед укидања надземног 10 кV вода
- за потребе напајања Зелене зоне, дуж западне границе подручја обухвата предвиђено је пет кабловских водова 10кV.

Полагање водова вршити у профилима планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

Заштитити постојећих и планираних коридора енергетске инфраструктуре

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника износи:

- за напонски ниво 10кV - за голе проводнике 10m;
- за напонски ниво 35кV - 15m
- за напонски ниво 110кV - 25m.

У коридорима постојећих далековода и постојећим трансформаторским станицама дозвољена је санација, адаптација и реконструкција.

Концепција изградње нисконапонске (НН) мреже

У планском обухвату постојећа нисконапонска мрежа изведена је надземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту тако да надземно повезује две суседне трафо станице применом следећих услова:

- НН мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује суседне ТС, а изузетно као „антенску“;
- Надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа X00/O-A;
- Прикључење објеката извршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком.

Услови за прикључење објеката на електроенергетску мрежу

Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови за изградњу јавне расвете

Јавно осветљење поставити на бетонске стубове АБ нисконапонске дистрибутивне мреже или челично цевасте стубове који се користе искључиво за светиљке јавног осветљења. Јавно осветљење примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима ЕДС и урађеног фотометријског прорачуна.

Остали услови

- Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе за градњу.
- У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересованог лица, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објеката на дистрибутивни енергетски систем (ДЕСС).
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гл.РС“ бр.145/14 и 95/2018 –др.закона бр.40/2023, 35/2023 – и др. закона и 62/2023).

2.2.4.2.5. Топлификациона инфраструктура

Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

2.2.4.2.6. Гасоводна инфраструктура

Дистрибутивна гасне мреже (ДГМ) са максималним радним притиском у мрежи од 4 бар-а.

Траса дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) планирана је у складу са планским решењем ГУП-а од 2022.до 2032.год. и приказана је у графичком прилогу бр.8. План инфраструктуре.Предвиђа се од полиетиленских цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 4 бар-а. Мрежу гранати према планираним трасама и потребама уз поштовање следећих услова изградње;

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети су према законским прописима.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6m до 1,0m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

а) путевима и улицама износи 1,0m.

Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Табела 6. Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
≤ 30.000 ³ /h	>30.000 ³ /h	За све капацитете	≤2 mlrd ³ /god	>2 mlrd ³ /god	За све капацитете		
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте: 1kV≥U висина стуба далековода +3m** 1kV<U ≤110kV висина стуба далековода +3m*** 110kV<U ≤220kV висина стуба далековода +3,75m*** 400kV<U висина стуба далековода +5m ***						
Тrafo станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

** - али не мање од 10m

*** - али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити на 8m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

2.2.4.2.7. Обновљиви извори енергије

Соларна енергија

Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката и надстрешницама (као деловима објекта или самосталним објектима).

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се користити као гориво у локалним ложиштима за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета, и других производа дрвне и пољопривредне биомасе.

2.2.4.2.8. Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности

2.2.4.2.8.1. Комуникациони системи

У постојећим и планираним саобраћајницама у оквиру регулације предвиђа се полагање подземних бакарних или оптичких каблова и тамо где нису приказане у графичком прилогу Плана инсталације а има се потребе за њом. У прелазима саобраћајница предвиђа се полагање телекомуникационих канализационих пластичних цеви код сваке раскрснице и прикључка путева.

ТТ мрежа мора бити каблирана до телефонских извода. Минимална дубина полагања ТТ каблова је 0,80m. ТТ мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара или у тротоару на минималном одстојању од регулационе линије 0,50m. Код укрштања са другим инсталацијама ТТ кабл се полаже у заштитну цев, а угао укрштања мора бити 90°. Код паралелног вођења са електроенергетским кабловима напона 1kV и 10kV минимално одстојање мора бити 0,50m. Код укрштања са електроенергетским кабловима минимално вертикално растојање је 0,50m изнад; угао укрштања у насељу мора бити што ближе 90° а минимално 30°; у случају да не могу да се задовоље ови услови телекомуникациони кабл се провлачи кроз заштитну цев са размаком не мањим од 0,30m. Код паралелног вођења са водоводом, канализацијом, гасоводом и топловодом минимално растојање мора бити 1,0m, а код укрштања минимално растојање је 0,50m а угао укрштања што ближе 90°. ТТ каблове који служе искључиво електродистрибуцији водити у истом рову на растојању који се прорачуном покаже задовољавајућим али не мањим од 0,20m.

Изградња телекомуникационе инфраструктуре у близини или испод трасе далековода 110 kV условљена је прописима и законима који су саставни део Услови издатих од "Електромережа Србије" А.Д број 130-00-UTD-003-1285/2023-002.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвиђа се полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 m, на правцу саобраћајнице без укрштања.

Када се бакарни каблови главне или дистрибутивне мреже полажу директно у земљу потребно је у исти ров положити једну или више ПЕ цев Ø20-Ø40 за провлачење оптичких каблова у приступној мрежи. Изузетно, код изградње подземне разводне мреже, заједно у ров са кабловима разводне мреже могуће је положити ПЕ цев Ø20-Ø40 до будућих бизнис корисника и крајњих корисника. Такође, у случајевима интензивне изградње где није могуће сагледати коначне потребе подручја, планирати резервне ПЕ цеви. Завршавање цеви планирати у одговарајућим приводним окнима.

На свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже планирати изградњу подземне оптичке приступне мреже, која ће заменити бакарну приступну мрежу.

Кабловска канализација (главна, дистрибутивна и приводна) ће се градити односно реконструисати према следећим условима:

- код реконструкције постојеће ТКК где су мањи распони и где је ТКК праволинијска користити круте ПВЦ цеви Ø110;
- при планирању кабловске ТК канализације као цеви користити флексибилне коруговане ПЕ цеви Ø110, како би се повећао размак и смањио број ТК окана уз поштовање следећих принципа:
 - главну кабловску ТК канализацију са стандардним димензијама окана 250x180 планирати само у изузетним случајевима код реконструкција постојећих ТК канализација и међусобног повезивања главних праваца ТКК. Ову ТКК предвидети за пролаз каблова капацитета 1200x2, 1000x2 и 800x2. У осталим случајевима користити окна мањих димензија 180x110, 200x150 и 250x150. Дубина ових окана је до 190cm.
 - дистрибутивну кабловску ТК канализацију планирати у све већој мери, са монтажним мини окнима димензија 100x80, 150x80 или 200x80, за правце полагања два или више кабла капацитета до 600x2. Уколико присуство других подземних инсталација онемогућава уградњу монтажних окана користити зидана мини окна.
 - дубина окна је од 100 – 130cm.
 - приводну ТК канализацију градити од мини окана димензија 60x60 или 120x60, уколико се полажу два или више кабла капацитета до 200x2, као и у случајевима где је по процени планера то оправдано. Дубина ових окана је до 100cm, изузетно до 130cm.

За полагање бакарних и оптичких каблова у приступној мрежи, предвидети полагање каблова и цеви у тзв. мини /микро ровове у путном земљишту и у асфалтним површинама када нема слободних цеви ТК канализације и нема могућности њеног проширења (услови су садржани у Упутства ЗППТ -ПТТ Весник бр. 7-8/2003. и 13-14/2003. год.)

За смештај опреме приступних уређаја који захтевају унутрашњу (Indoor) изведбу потребан је пословни простор корисне површине око 15m² опремљен електроенергетским прикључком. Он се може обезбедити адаптацијом и пренаменом постојећег или изградњом новог. Уколико се гради нови грађевински објект онда је за планиране објекте потребно предвидети локације у тежиштима приступних мрежа. Од изузетног значаја је симетричност из разлога непрекорачења максималних дужина претплатничких петљи.

У случају спољашње (Outdoor) монтаже опрема се монтира у специјално урађене кабинете типских димензија. Кабинети се постављају на претходно израђене бетонска постоља димензија 344x130x105cm. У случају мањих кабинета дужина темеља се смањује на 320cm или 280cm. Саставни део кабинета су ODF, DDF, MDF, исправљач, батерије и по потреби систем преноса. Кабинети се напајају из електроенергетске мреже, имају свој посебан прикључак и мерно место које се монтира уз кабинет. Локација outdoor кабинета задовољава услове да је осветљена, уочљива и није изложена саобраћајним и другим ризицима.

На релацијама на којима је неисплатива изградња подземне мреже или у случајевима када је потребно хитно решити захтев бизнис корисника (привремено решење) планирати полагање оптичких каблова ваздушно, по постојећим трасама ТК стубова или ЕЕ стубова.

Планира се изградња, односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја типа МСАН или ДСЛАМ, за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и ЦДМА базних станица, за потребе повезивања локација великих базних корисника, за потребе изградње редувантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са ИП/МПЛС мрежом.

Планира се постављање мини ИПАН уређаја (заменеју МСАН/ДСЛАМ), који би снабдевали мањи број корисника, на мањем подручју радијуса неколико стотина метара. Уређај се на вишу раван телекомуникационе мреже повезује оптичким кабловима без металних елемената. Уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A. Од уређаја до корисника полажу се бакарни (ДСЛ каблови).

2.2.4.2.8.2. Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на највишим објектима (стубови), кровне и горње фасадне површине објеката, уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме уколико се то захтева неким решењем;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера размотрити могућност заједничке употребе;

Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем.

2.2.4.2.8.3. КДС

Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима. У изградњи нове и реконструкцији постојеће инфраструктурне мреже на простору саобраћајница обавезно је полагање окитен црева за касније провлачење кабловских водова кабловских дистрибутера. У деловима насеља у којима се не врши изградња нове инфраструктурне мреже и зонама породичног становања могуће је постављање каблова на постојеће надземне стубове, који су делови надземне нисконапонске, телекомуникационе мреже и мреже јавне расвете уз претходну сагласност власника стубова. У изузетним случајевима могуће је уз поштовање и примену свих техничких прописа и норматива из ове области постављање каблова на фасадама објеката, али тако да су што мање уочљиви. **Оптичка канализација може се изводити и тамо где графички није представљена, а има се потребе за њом.**

2.2.4.3. Комуналне делатности

2.2.4.3.1. Управљање отпадом

Управљање отпадом је регулисано централним системом прикупљања, одношења и одлагање комуналног отпада - врши се на регионалној санитарној депонији "Жељковац". За породично становање користе се пластичне канте за сакупљање комуналног отпада. Број типизираних канти за сакупљање комуналног отпада у породичном типу становања, одређује се по усвојеном нормативу: једна типизирана канта запремине 140 литара, за једно домаћинство, у режиму пражњења - једанпут седмично. За комерцијалне делатности се сакупљање отпада обавља контејнерима. Типизирани контејнер је запремине 1,1m³, број контејнера за сакупљање комуналног отпада одређује се по усвојеном нормативу -један контејнер за 1000m² површине у режиму свакодневног пражњења. Нови корисници услуга као корисници пословних, стамбених и других објеката, дужни су да на парцели корисника прибаве одговарајуће посуде за сакупљање смећа, у броју и типу који одреди давалац услуге са којим склапају уговор.

2.2.5. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Планом су утврђене површине јавне намене које се формирају од делова катастарских парцела према графичком прилогу 9. План грађевинских парцела земљишта јавне намене.

Табела 7. Парцеле земљишта јавне намене

Парцела	Намена	Катастарска парцела	Површина
---------	--------	---------------------	----------

			(m ²)
П1	Улица	-делови 14289, 295, 294/2, 293, 292, 291, 290, 288, 287, 285, 284, 281, 280, 279, 278, 277, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 261, 258, 321, 326, 327 и 247 КО Лесковац	4079
П5	Улица	-делови КП бр. 319, 320 и 321 КО Лесковац	996
П7	Улица	-КП бр. 328/2 и делови КП бр. 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8, 330/5, 249, 250, КО Лесковац	1780
П8	Улица	-део КП бр. 248/1 КО Лесковац	1021
П9	Стамбени пролаз	-цела КП бр. 237/2 КО Лесковац -део КП бр. 236/1 КО Лесковац	200
П10	Стамбени пролаз	-делови КП бр. 14289 и 228 КО Лесковац	161
П11	Улица	-цела КП бр. 330/2 КО Лесковац -делови КП бр. 334, 333, 332, 330/8, 330/7, 330/11, 330/3, 330/1, 330/9, 337, 325, 326 КО Лесковац	1464
П12	Улица	делови КП бр. 372, 370, 371, 356 и 354 КО Лесковац	1130
П13	Улица	-делови КП бр. 367/1 и 368 КО Лесковац	758
П14	Улица	-цела КП бр. 360, 359/2 и 357/2 КО Лесковац -делови КП бр. 361, 359/1, 366/1, 367/1, 358/1 и 368 КО Лесковац	512
П15	Улица	-цела КП бр. 351/2 и 359/3 КО Лесковац -делови КП бр. 14289, 341/2, 340/1, 341/1, 342/3, 345/1, 350, 351/1, 359/3, 359/1, 360, 361, 365, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1139 и 1140 КО Лесковац	1073
П16	Улица	-делови КП бр. 1142, 1138, 1137, 1136/1 КО Лесковац	934
П18	Улица	-цела КП бр. 344 и 343/7 КО Лесковац -делови КП бр. 345/1, 345/2, 341/2, 341/1, 343/1 КО Лесковац	1316
П19	Улица	-делови КП бр. 325, 324, 323, 322, 321, 354, 347, 353, 352/2, 352/1, 351/1 КО Лесковац	1436
Укупно саобраћајне површине			16860
П2	Заштитне зелене површине	-целе КП бр. 317, 318, 319 КО Лесковац -део КП бр. 320 КО Лесковац	2854
П6	Заштитне зелене површине	-делови КП бр. 257 и 248/1 КО Лесковац	963
П17	Заштитне зелене површине	-део КП бр. 1136/1 КО Лесковац и целе КП бр. 1144 и 1145 КО Лесковац	12021
Укупно заштитне зелене површине			15838
П4	ТС	-делови КП бр. 257 КО Лесковац	52
Укупно електроенергетска инфраструктура			52
П20	Објекти и површине намењене водопривредној инфраструктури	-део КП бр. 321 КО Лесковац	28330
Укупно објекти и површине намењене водопривредној инфраструктури			28330
Укупно			61080

Напомена: У случају неслагања графичког и текстуалног дела, меродаван је графички прилог.

2.2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Табела 8. Неопходан степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у зависности од намене објекта

Намена објекта	Пристап јавној саобраћајној површини	Водовод	Канализација – одвођење отпадних и атмосферских вода	Електроенергетска инфраструктура	Јавна расвета
Породични стамбени објекти	+	+	+	+	-
Производне делатности/ комерцијално услужне делатности/ трговина	+	+	+	+	+
Помоћни објекти	+	-	-	-	-

2.2.7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.2.7.1. Природно наслеђе

На подручју Плана не налазе се заштићена природна добра.

2.2.7.2. Културно-историјско наслеђе

У обухвату Плана нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом.

2.2.7.3. Мере заштите животне средине

У Плану детаљне регулације идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у постојеће стање и података добијених са терена. То су:

- загађеност ваздуха и земљишта услед интезивног саобраћаја на улици Обрада Лучића,
- загађеност ваздуха и земљишта због недостатка инфраструктурне опремљености, саобраћајница са коловозним застором у оквиру обухвата Плана и неадекватног одвођења атмосферских вода;
- загађеност ваздуха, од саобраћаја, као и у зимским месецима услед емисије загађујућих честица, нарочито чађи, као последица сагоревања чврстих горива у атмосфери код постојећих објеката;
- загађеност буком услед одвијања саобраћаја;
- санитарна угроженост планског подручја;
- неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

Уколико се План детаљне регулације не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду, могу се очекивати бројни негативни ефекти и ниједан позитиван ефекат у односу на животну средину и то услед недостатка адекватне комуналне опремљености и непланског развоја. У варијанти да се План имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима Плана, а који су неизбежни код уређења планског подручја. За сваки могући негативни ефекат подразумева се примена мера заштите животне средине. На основу категоризације животне средине, могу се прописати мере заштите животне средине по следећим областима: услови и мере заштите земљишта; услови и мере заштите ваздуха; услови и мере

заштите у зони ТС 10/0,4kV; услови и мере заштите од буке; услови за одлагање и третман отпада; мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље; заштита од земљотреса; заштита од пожара; заштита од удеса; мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно да допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине поштовати у спровођењу планског решења.

2.2.7.3.1. Услови и мере заштите земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу;
- изградњом недостајуће канализационе мреже на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;
- адекватно управљање отпадом и онемогућено стварање сметлишта;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

2.2.7.3.2. Услови и мере заштите ваздуха

Планско подручје карактеришу породично становање и комерцијалне делатности, који не би требало да битно допринесу нарушавању основних вредности квалитета ваздуха. Због већег броја корисника и саобраћаја на простору, побољшање квалитета ваздуха оствариће се спровођењем следећих мера, а у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 10/2013):

- формирање заштитних зелених појасева на дозвољеној удаљености;
- приликом грађевинских радова на изградњи објеката пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- стимулисање субјеката који користе чврста горива за загревање на коришћење обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса) чиме се побољшава енергетска ефикасност објеката и смањује емисија загађујућих честица у атмосферу;
- у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање планираних објеката планирати: адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања; довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања); адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања, припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

Мере заштите у зонама далековаода различитих напонских нивоа и електро-енергетских постројења- У обухвату Плана је превиђено подземно/надземно постављање 10 kV вода, за које је заштитно растојање 1,0 m. За ТС треба применити одредбе из Правилника о техничким нормативима за електро-енергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74, 13/78, "Службени лист СРЈ", бр. 61/95).

2.2.7.3.3. Услови и мере заштите од буке

Емитовање буке из постојећих, а нарочито планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини" ("Сл. гласник РС", бр. 75/10). Правилима уређења овог Плана дефинисан је проценат зелених површина у оквиру детаљних намена, што такође доприноси смањивању утицаја евентуално повишеног

негативног нивоа буке у животној средини. Правилима грађења прописана је и удаљеност објеката од регулационе линије саобраћајница, чиме се минимизира потенцијална угроженост корисника од буке коју продукује саобраћајна активност на планском подручју.

Заштита од буке засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите у складу са Законом о заштити од буке ("Службени гласник РС", бр.36/09 и 88/10):

- поштовање граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини, сходно Правилнику о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.4/92),
- уређењем зелених површина око постојећих и планираних саобраћајних површина, где год је то потребно и могуће, смањиће се негативно дејство буке на локално и радно становништво;
- извођење грађевинских радова изводити на такав начин да се прекомерном буком не угрожавају постојеће и планиране намене.

2.2.8. Мере и услови заштите од елементарних, ратних разарања, пожара и других непогода

Мере заштите од елементарних непогода:

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере заштите у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством елементарних непогода.

Приликом пројектовања објеката и њиховог извођења потребно је узети у обзир параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (степен сеизмичности, јачина ветра, количина падавина, ниво подземних вода и сл.), у циљу заштите живота људи и материјалних добара.

Мере заштите од ратних разарања:

У погледу заштите становништва и материјалних добара од ратних разарања у примени је актуелни Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/09, 92/11 и 93/12).

Мере заштите од пожара и других непогода:

Заштиту од пожара треба обезбедити применом превентивних и урбанистичких мера које утичу на смањење угрожености:

- изградња саобраћајне мреже са алтернативним правцима која обезбеђује несметано кретање ватрогасних возила и прилаз објектима,
- изградња водоводне мреже ради снабдевања водом за пиће и гашење пожара предвиђеним хидрантима у оквиру јавних површина на прописном растојању,
- коришћење незапаљивих материјала у изградњи,
- прстенасто снабдевање електричном енергијом, као и изградња мањих система који могу функционисати аутономно у посебним условима, изградња према урбанистичким параметрима који обезбеђују безбедоносна растојања /појасеве/ између објеката за спречавање ширења пожара и несметану евакуацију

2.2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Планирање нових објеката и простора за јавну употребу, пројектовање и изградња морају бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. лист Републике Србије“, бр. 22/2015).

2.2.10. Мере енергетске ефикасности изградње

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, број 25/2013 и 40/2021-др.закон) и Законом о енергетици РС („Службени гласник РС“, број 45/2014, 95/2018-

др.закон и 40/2021) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења, у циљу смањења и рационалног коришћења свих врста енергије.

Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.

Потребно је приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз примену следећих мера:

- водити рачуна о оријентацији, форми и функционалном концепту зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила, као и о утицају ветра на локацији;
- заштита делова објеката који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- применом савремених термоизолационих материјала;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл.
- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних осветних тела код инсталација осветљења у објектима као и код јавне и декоративне расвете; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

2.2.11. Инжењерско-геолошки услови

Носивост и погодност терена за градњу

Плански обухват представља северни део територије ГУП-а Лесковца, намењене становању и комерцијалним делатностима. Терен је у потпуности раван са просечном котом терена 224,80.

Према стабилности терена, подручје Плана спада у стабилне терене, не представља ерозионо подручје, нити подручје угрожено плављењем.

Студија о геолошко-геотехничким својствима терена за потребе Плана није рађена, већ су коришћени расположиви подаци за подручје града Лесковца.

Сеизмичке карактеристике

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год., која показује очекивани максимални интензитет земљотреса са вероватноћом појаве 63%, територија града Лесковца налази се у рејону 8°MCS сеизмичког интензитета (на олеати за повратни период од 500 година).

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити реализацијом планског решења, организацијом и уређењем простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8° MKS приликом пројектовања,
- поштовање регулације саобраћајница, правилног размештаја објеката и међусобне удаљености приликом нове изградње.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**2.3.1. Врста и намена, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама****2.3.1.2. Правила грађења у зони породичног становања**

Табела 9. Правила грађења у зони породичног становања

		ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА /Зона 1/
Детаљна намена површина		Породично становање
Компатибилне намене		У оквиру детаљне намене породично становање дозвољена је изградња компатибилних намена: комерцијалне делатности, трговина, угоститељство, занатство и услуге, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекти и површине јавних намена. Компатибилне намене могу бити у комбинацији са детаљном наменом на парцели или могу бити једина намена на парцели, а да притом не угрожавају животну средину, не стварају буку, и не угрожавају остале намене у складу са Табелом бр.3 „Однос детаљне и компатибилне намене”.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена		- забрањени су они објекти који се налазе на списку у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр.114/2008), а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину. - није планирана изградња вишепородичних стамбених објеката.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима		Дозвољена је: реконструкција, доградња, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећег објекта. Реконструкција постојећих објеката могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели. Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња/надзиђивање постојећег објекта.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађ.парцеле	Минимална површина за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је: – за слободностојећи објекат је 300 m ² ; – за двојни објекат је 400 m ² (две по 200 m ²) – за објекат у прекинутом низу је 200 m ² ; – за објекте у непрекинутом низу је 200 m ² . Пословни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 400m ² .
	Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је: – за слободностојећи објекат је 10,0 m; – за двојни објекат је 16,0 m (две по 8,0 m) – за објекат у прекинутом низу је 8,0 m; – за објекте у непрекинутом низу је 5,0 m.
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле		Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5 m - Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5 m - Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта је 4,0 m

	<p>- Први или последњи објекат у непрекинутом низу је 1,5 m.</p> <p>Међусобна удаљеност нових објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0 m.</p> <p>За изграђене стамбене објекте чије је међусобно растојање мање од 3,0m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.</p> <p>За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m; - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације3,00m; <p>Положај грађевинске линије дефинисан је графичким прилогом бр. 7. <i>План Регулације и нивелације</i>.</p> <p>У појасу између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња. У случају поклапања грађевинске и регулационе линије и растојања грађевинске од регулационе линије мањег од 3,0m, у случају реконструкције испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију;</p> <p>Изградња на удаљености од границе суседне парцеле или објекта на суседној парцели мањој од прописане овим Планом могућа је уз сагласност власника суседне парцеле и односи се само на породичне стамбене и помоћне у функцији стамбених објеката, док за остале врсте објеката важе прописана удаљења. Формирање прозорских отвора стамбених просторија са парапетом од 90cm на фасади према суседу у овим случајевима није дозвољено, док је отварање других врста отвора стамбених просторија могуће у зависности од сагласности суседа.</p> <p>Дозвољено је формирање отвора помоћних просторија, са висином парапета минимум 1,6m.</p> <p>Уколико је објекат изграђен на међи или на растојању мањем од прописаног Планом, за доградњу/надзиђивање објекта потребно је прибавити сагласност суседа.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	– максимални дозвољени индекс заузетости за породично становање је 50%;
Спратност објекта	<p>Породични стамбени објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимална спратност објеката је П+2 (три надземне етаж); <p>Објекат комерцијалних делатности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимална спратност објекта комерцијалних делатности, као другог објекта на парцели је П+1 (две надземне етаж); – максимална спратност објекта комерцијалних делатности, као компатибилне намене 100% заступљене на парцели је П+2 (три надземне етаж); <p>Помоћни објекат:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимална спратност објеката је П (једна надземна етаж); – максимална висина слемена је 5,0 m
Други објекти на грађевинској парцели	<p>На грађевинској парцели намењеној породичном становању могу се градити: главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуми утврђени за зону становања.</p> <p>Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут.</p> <p>Објекти комерцијалних делатности могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални.</p> <p>Помоћни објекат се може градити као посебан објекат у функцији основног објекта, или као саставни део основног објекта на грађевинској парцели.</p>

Приступ парцели и простор за паркирање возила	За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Потребан број паркинг места одредити у складу са наменом, према табели бр.5. Нормативи за паркирање по наменама/објектима, у поглављу 2.2.4.2.1.1. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
Зелене површине у оквиру парцеле	мин. 20%
Уређење и ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле породичних стамбених објеката ограђују се према улици. Ограда може бити нетранспарентна (зидана), висине до 0,9 m, или транспарентна висине до 1,4 m, рачунајући од коте тротоара. Ограде према суседу могу бити зелене и транспарентне висине до 1,4 m, или комбиноване (зидана до 0,90 m и транспарентна до укупне висине 1,4 m).

Табела 10- Посебна правила уређења и изградње објеката породичног становања

Постојеће грађевинске парцеле мање површине од 300m² за слободностојећи објекат, односно мање од 200m² за двојни објекат, као и мање ширине фронта према регулацији од прописаних у Табели 9	
Правила парцелације	Задржавају се постојеће формиране грађевинске парцеле изграђене и неизграђене.
Правила регулације и изградње	
Детаљна намена (врста и намена објеката који се могу градити)	Дозвољена је: реконструкција, доградња, адаптација, санација, инвестиционо и текуће одржавање постојећег објекта. Постојећи објекти на парцелама ове врсте могу се доградити до спратности П+1 и заузетости 40%. Дозвољена је промена намене стамбеног у објекат комерцијалних делатности или изградња објеката комерцијалних делатности. Могућа је градња породичног стамбеног објекта максималне спратности П+1 и индекса заузетости 40%.
Грађевинске парцеле чија је површина и ширина фронта према регулацији мања од прописаних у Табели 9, а чије је умањење површине настало услед издвајања дела површине за јавну саобраћајну површину	
Детаљна намена (врста и намена објеката који се могу градити)	Важе услови прописани у Табели 9.
Постојећи објекти породичног становања у заштитним појасевима надземних електроенергетских водова 110kV, 35kV и 10kV	
Детаљна намена (Врста и намена објеката који се могу градити)	Постојећи изграђени објекти у заштитним појасевима задржавају се у постојећем габариту и волумену уз испуњење услова и добијену сагласност Електромрежа Србије (110kV), односно ЕПС Дистрибуције (35kV и 10 kV) из поглавља 2.2.4.2.4.1. Електроенергетска инфраструктура. Дозвољена је: реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката. Изградња нових објеката се не предвиђа. Након реализације планираног кабловског вођења далековода 10 kV и 35 kV, за парцеле у његовом заштитном појасу важе правила грађења прописана у табели бр.9 и грађевинска линија приказана на графичком прилогу бр.7. <i>План регулације и нивелације.</i>
Постојећи објекти чија намена није у складу са планираном детаљном наменом површина	
Детаљна намена (врста и намена објеката који се могу градити)	До привођења простора планираној намени на постојећим објектима могућа је адаптација, инвестиционо и текуће одржавање објеката.

2.3.2. Правила грађења у зони комерцијалних делатности

Табела 11. Правила грађења у зони комерцијалних делатности

		ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ /Зона 2/
Претежна намена површина		Комерцијалне делатности
Компатибилне намене		У оквиру претежне намене комерцијалне делатности дозвољена је изградња објеката терцијарних делатности и мањих производних погона. Могућа је изградња објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката и површина јавних намена.
Класа и намена објеката чија је изградња забрањена		- није планирана изградња стамбених објеката. -забрањени су они објекти који се налазе на списку у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/2008), а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађ.парцеле	Минимална површина за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је 800 m ² , максимална површина није ограничена.
	Минимална ширина фронта грађ. парцеле према јавној саобраћајници	Минимална ширина уличног фронта грађ. парцеле за изградњу објекта основне намене је 16m.
	Приступ парцели	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину. Обезбедити приступ противпожарног возила.
Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле		Положај објекта у односу на јавне саобраћајне површине дефинисан је грађевинском линијом на графичком прилогу бр.7 <i>План регулације и нивелације</i> . Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5,0 m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле		– максимални дозвољени индекс заузетости је 40%;
Спратност објекта		– максимална спратност објеката је П+2 (три надземне етаже);
Други објекти на грађевинској парцели		У оквиру детаљне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.). У појасу између грађевинске и регулационе линије дозвољена је изградња портирница, трафо станица, рекламних елемената и сл. Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: рекламни стубови -максималне висине 16m и др, који се не урачунавају у корисну БРГП.
Одвођење атмосферских вода		Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
Приступ парцели и простор за паркирање возила		Паркирање возила се регулише у оквиру појединачних комплекса, како је то дато према табели 5 - Нормативи за паркирање по наменама/објектима, у поглављу 2.2.4.2.1.1. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Зелене површине у оквиру парцеле	минимум 30%
Уређење и ограда грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,20 m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограда. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду

Обавезна је израда пројекта парцелације односно препарцелације ради формирања грађевинских парцела према условима прописаним овим планом по зонама.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим Планом, правилницима који регулишу конкретну област и прибављеним условима надлежних предузећа.

У обухвату Плана нису одређени простори – локације за које је обавезно расписивање јавних урбанистичко-архитектонских конкурса.

3.2. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Табела 12. Упоредни приказ постојећих и планираних намена

Намена површина		Постојеће намене				Планиране намене			
		Површина		Површина (ha)	%	Површина		Површина (ha)	%
1.	Саобраћајне површине	Јавне површине	Σ= 3,33ha	1,75	10,44	Јавне површине	Σ=6,59 ha	2,17	12,93
2.	Заштитне зелене површине			/	/			1,58	9,43
3.	ТС			/	/			0,005	0,03
4.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности			1,58	9,43			2,84	16,94
1.	Становање	Остале површине	Σ=13,43ha	5,53	32,99	Остале површине	Σ= 10,17ha	9,65	57,57
2.	Комерцијалне делатности			/	/			0,52	3,10
3.	Неизграђено грађ. земљиште			7,90	47,14			/	/
УКУПНО			16,76	16,76	100,00		16,76	16,76	100,00

Закључак

Остварени урбанистички параметри –Упоредни приказ постојећих и планираних површина које ће се остварити реализацијом Плана показује да се предвиђају увођење нових намена на предметном простору: комерцијалне делатности, површине 0,52ha, односно 3,10%, и заштитне зелене површине, површине 1,58ha, односно 9,43%. Простор који заузима становање се од 32,99% повећава на 57,57%. Неизграђено грађевинско земљиште, у постојећем стању заузима 47,14%, док у планираној намени највећи део површине прелази у становање, а мањи део у пословање.

Остварени инфраструктурни капацитети –Проширавањем саобраћајне мреже, процентуално учешће од постојећих 10,44% повећава се на 12,93%. Формира се посебна грађевинска парцела за планирани објекат енергетске инфраструктуре, односно трафостанице, чија површина износи 0,005 ha, односно 0,03%.

3.3. Смернице за реализацију

План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за изградњу објеката и површина јавне и остале намене, као и пратеће инфраструктуре.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у пет примерака у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Лесковца и шест примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града Лесковца;

- три примерка у аналогном и један у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;


- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац";

- Један дигитални примерак Плана генералне регулације доставља се за потребе регистра при Министарству животне средине и просторног планирања.


Право на увид у План детаљне регулације имају правна и физичка лица у складу са законом.

План генералне регулације ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“

Одговорни урбаниста,
Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.



Извршни директор сектора за урбанизам,
Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.





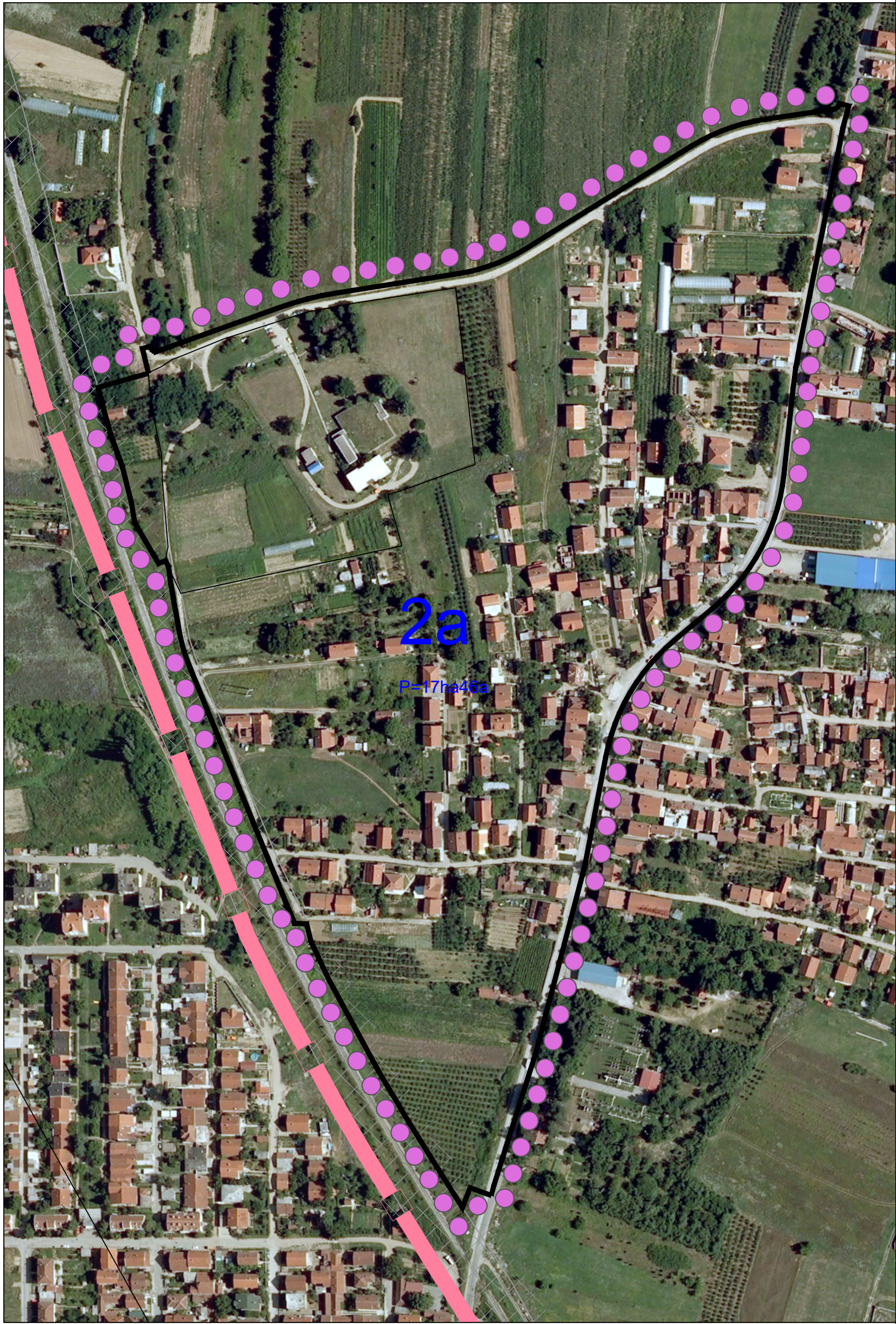
Legenda

- постојеће стање
- катастарско стање

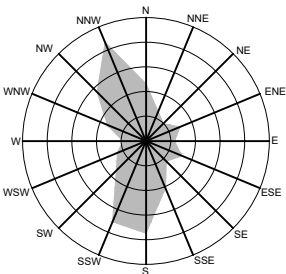
Подаци о снимању:
Кат. стање : по пријави бр.952-065-41032/2022
Факт.стање: ГПС метода - мај 2022.год.

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско-топографски план израдио:
ПП "Урбанизам и изградња Лесковац"
М.П.
(потпис одговорног лица)



План детаљне регулације за део
насеља "Обрад Лучић",западно од
општинског пута ОП 16 -
зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у
Лесковцу

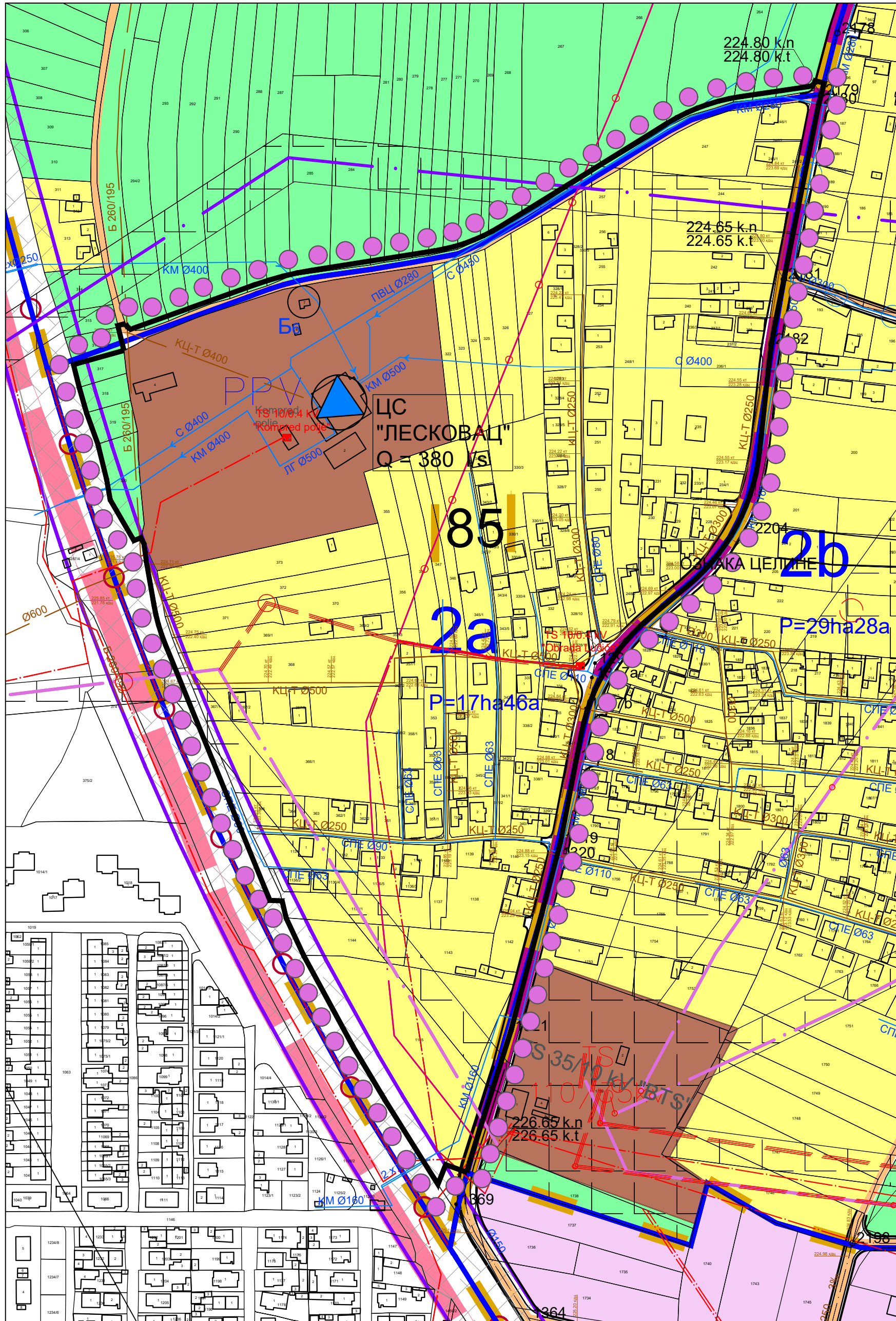


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16
- 2а ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

2.Граница Плана на ортофото подлози
Р-1:2500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	 Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић" западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-86/20-02 ДАТУМ: октобар 2023.године	
ЦРТЕЖ	Граница Плана на ортофото подлози	РАЗМЕРА: 1: 2500	ЛИСТ БРОЈ: 2.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	 	



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16

ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ БЛОКОВА

ГРАНИЦА ЗОНЕ

85

БРОЈ БЛОКА

2a

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КОЛОВОЗ

ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ЗЕЛЕНИЛО

ПРОСТОРНО - ПЕЈЗАЖНИ ОБЈЕКТИ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА

ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ДРУГОГ РЕДА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

ПЛАНИРАНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО ПГР

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ТРАФОСТАНИЦЕ

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА ПЛ.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЈЕКТИ НАМЕЋЕНИ ВОДОПРИВРЕДИ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋЕ

ВОДОВОД

ЦС

БУНАР

ДОВОД ИЗ БУНАРА

КАНАЛИЗАЦИЈА УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

ПЛАНИРАНЕ

ВОДОВОД

КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПОСТОЈЕЋЕ

ПОСТОЈЕЋИ ДВ 110 КВ

ПОСТОЈЕЋИ ДВ 35 КВ

10 KV КАБЛОВСКИ ВОД

35 KV КАБЛОВСКИ ВОД

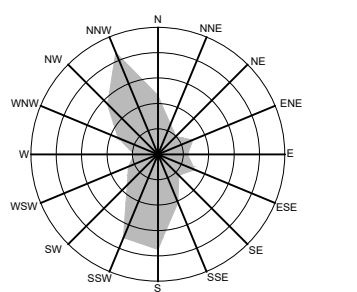
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (НАСЕЉЕ "ОБРАД ЛУЧИЋ")

ПРИВРЕЂИВАЊЕ/РАДНЕ ЗОНЕ

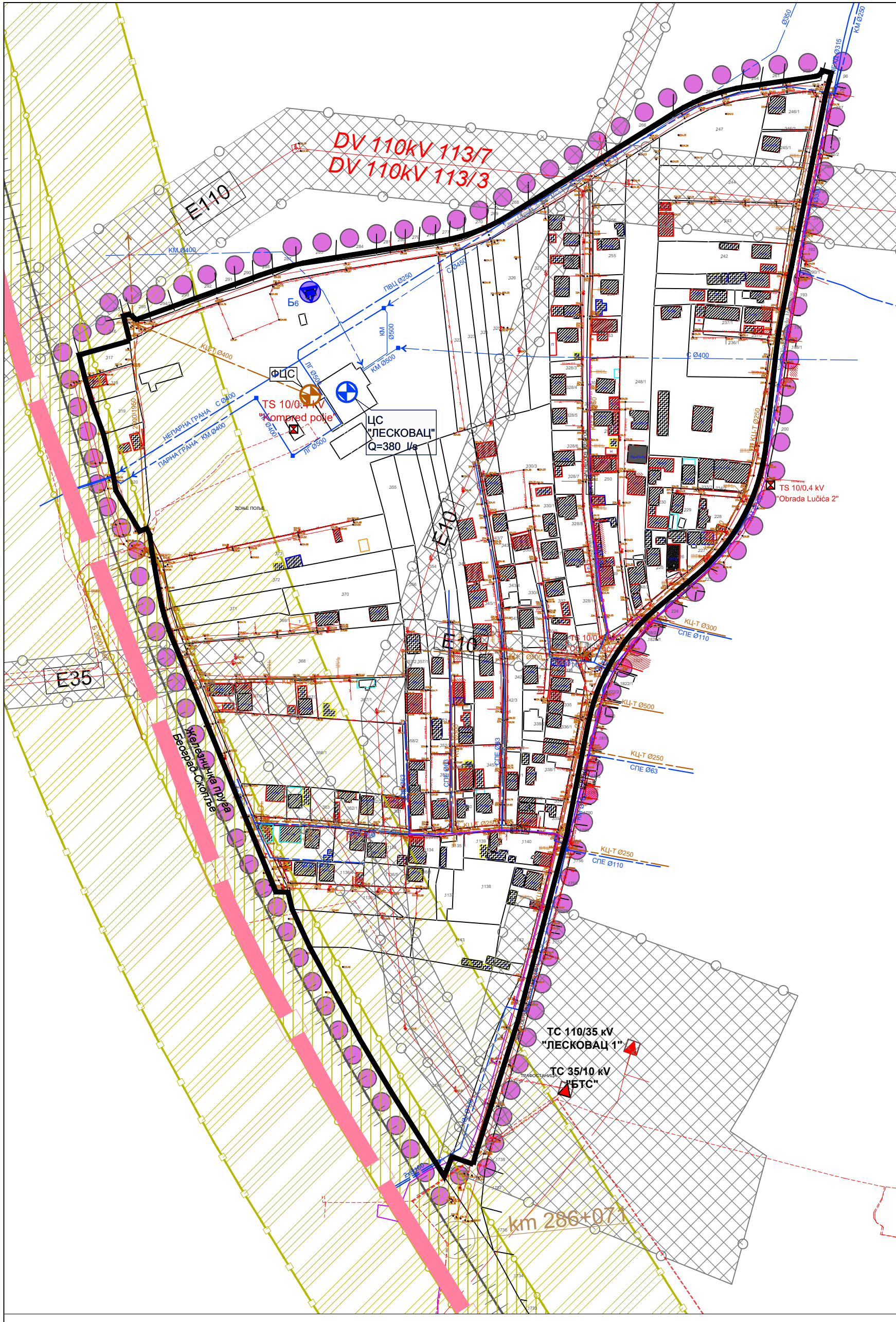
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
ОЗНАКА	Y	X
2178	7577948.42	4763842.87
2179	7577937.93	4763803.10
2180	7577936.42	4763797.38
2181	7577913.90	4763684.31
2182	7577905.59	4763642.62
2204	7577892.50	4763520.70
1297	7577792.20	4763437.00
1317a	7577790.22	4763427.70
1317b	7577786.40	4763407.75
1318	7577780.09	4763374.75
1319	7577769.87	4763321.32
1320	7577768.00	4763311.50
1321	7577738.00	4763200.00
1369	7577702.72	4763088.51

План детаљне регулације за део
насеља "Обрад Лучић",западно од
општинског пута ОП 16 -
зона 2,целина 2a у ПГР-е 16 у
Лесковцу



3.Извод из ПГР-е 16 у Лесковцу
Р-1:2500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић" западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2a у ПГР-е 16 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-86/20-02 ДАТУМ: октобар 2023.године	
ЦРТЕЖ	Извод из ПГР-е 16 у Лесковцу	РАЗМЕРА: 1: 2500	ЛИСТ БРОЈ: 3.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, магст.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.граф.		



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16

НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ ПРЕКО ОРТО-ФОТО ПОДЛОГЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈАВНА ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

km 286+071

СТАЦИОНАЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојећа црпна саница

Постојећа фекална црпна станица

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

E110

ПОСТОЈЕЋИ ДВ 110 kV

E35

ПОСТОЈЕЋИ ДВ 35 kV

E10

ПОСТОЈЕЋИ ДВ 10 kV

10 kV КАБЛОВСКИ ВОД

ТС 10/0.4 kV

ТС 35/10 kV

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТРОКОМУНИКАЦИОНИХ ДЕЛАТНОСТИ

EКТК

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС

ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

БОНИТЕТ ОБЈЕКТА

НАМЕНА ОБЈЕКТА

ЧВРСТ

МЕШОВИТ

СЛАБ


СТАМБЕНИ

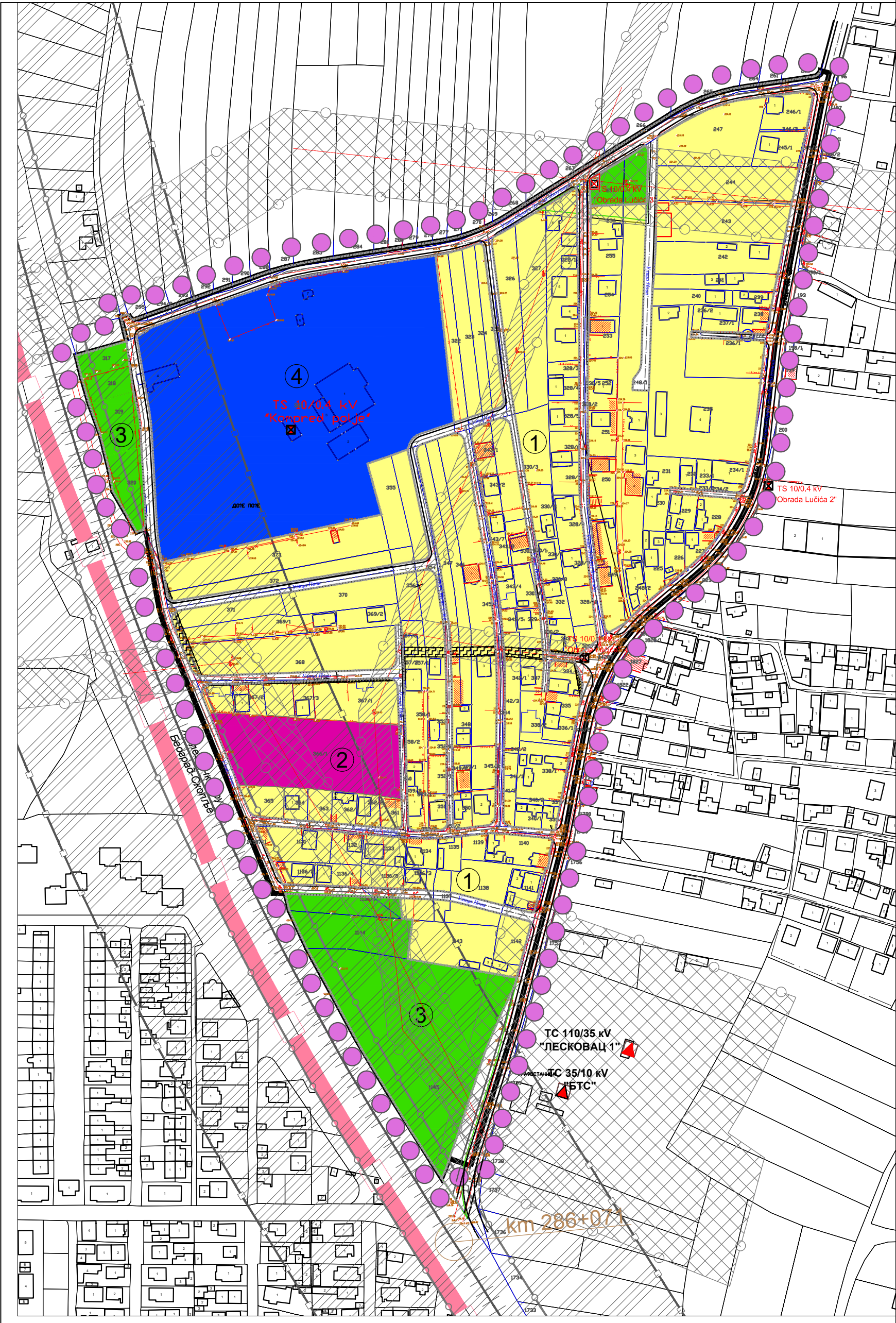
ПОМОЋНИ

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ

План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић",западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу

5.Постојеће стање објеката и инфраструктуре
Р-1:2500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	 Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-86/20-02 ДАТУМ: октобар 2023.године	
ЦРТЕЖ	Постојеће стање објеката и инфраструктуре	РАЗМЕРА: 1: 2500	ЛИСТ БРОЈ: 5.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маг.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

①

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЈАВНА ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ТС 10/0.4 kV

ТС 35/10 kV

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

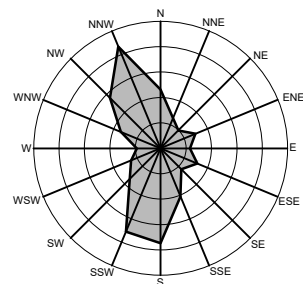
ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 10kV И 35kV ДО КАБЛОВСКОГ ВОЂЕЊА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС

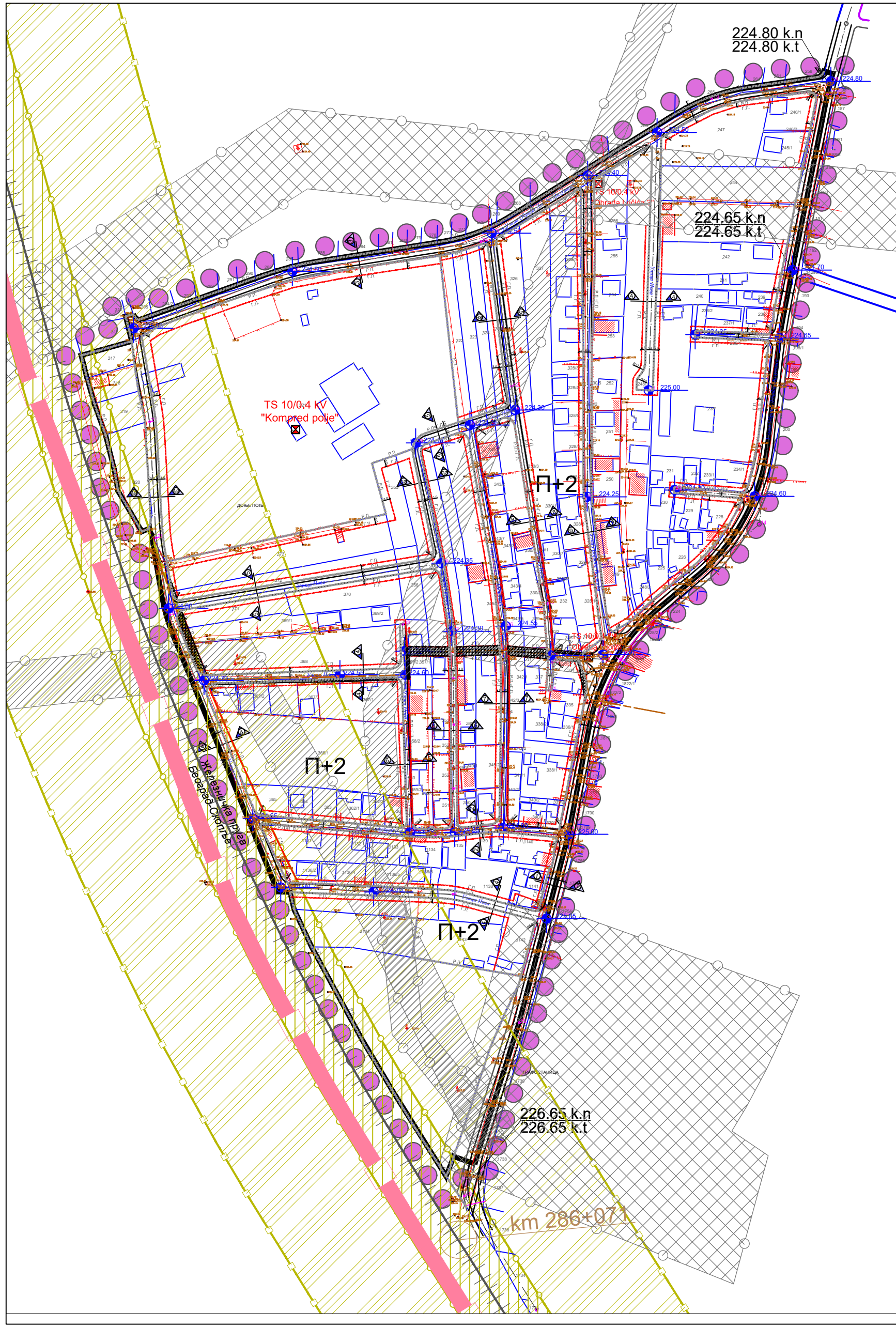
ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић",западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу



6.Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине Р-1:2500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац		
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-86/20-02 ДАТУМ: октобар 2023.године	
ЦРТЕЖ	Планирана детаљна намена површина са поделом на карактеристичне целине	РАЗМЕРА: 1: 2500	ЛИСТ БРОЈ: 6.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маст.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.		



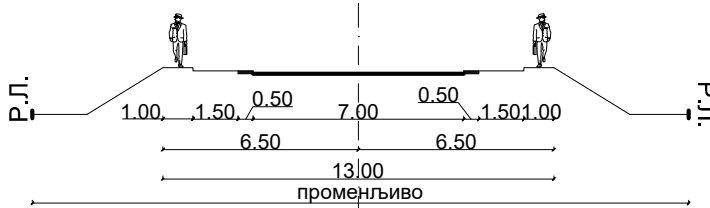
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ТРОТОАР
- БИЦИКЛ./ТРОТОАР
- ОСОВИНА
- КОЛОВОЗ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

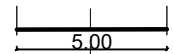
- ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ**
ЈАВНА ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
 - ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС
 - ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ**
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТС 10/0.4 кV
 - ТС 35/10 кV
 - ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4 кV
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 - ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА
 - ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 10кV И 35кV ДО КАБЛОВСКОГ ВОЂЕЊА

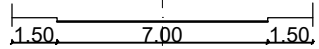
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1-1
ул. Обрада Лучића Милутина



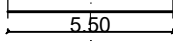
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2-2
ул. Студеничка



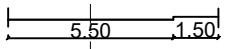
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3
улица Обрада Лучића Милутина



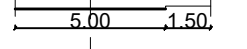
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4-4



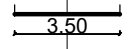
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4а-4а



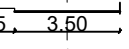
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 5-5



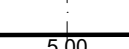
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 6-6



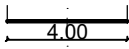
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 6а-6а



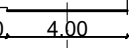
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 7-7
ул. Ћирила и Методија



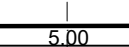
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 8-8



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 8а-8а



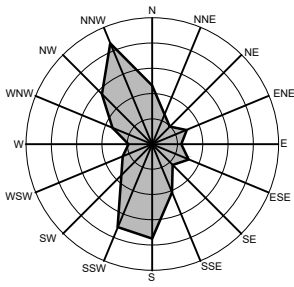
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 9-9
ул. Војводе Ђојевића



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

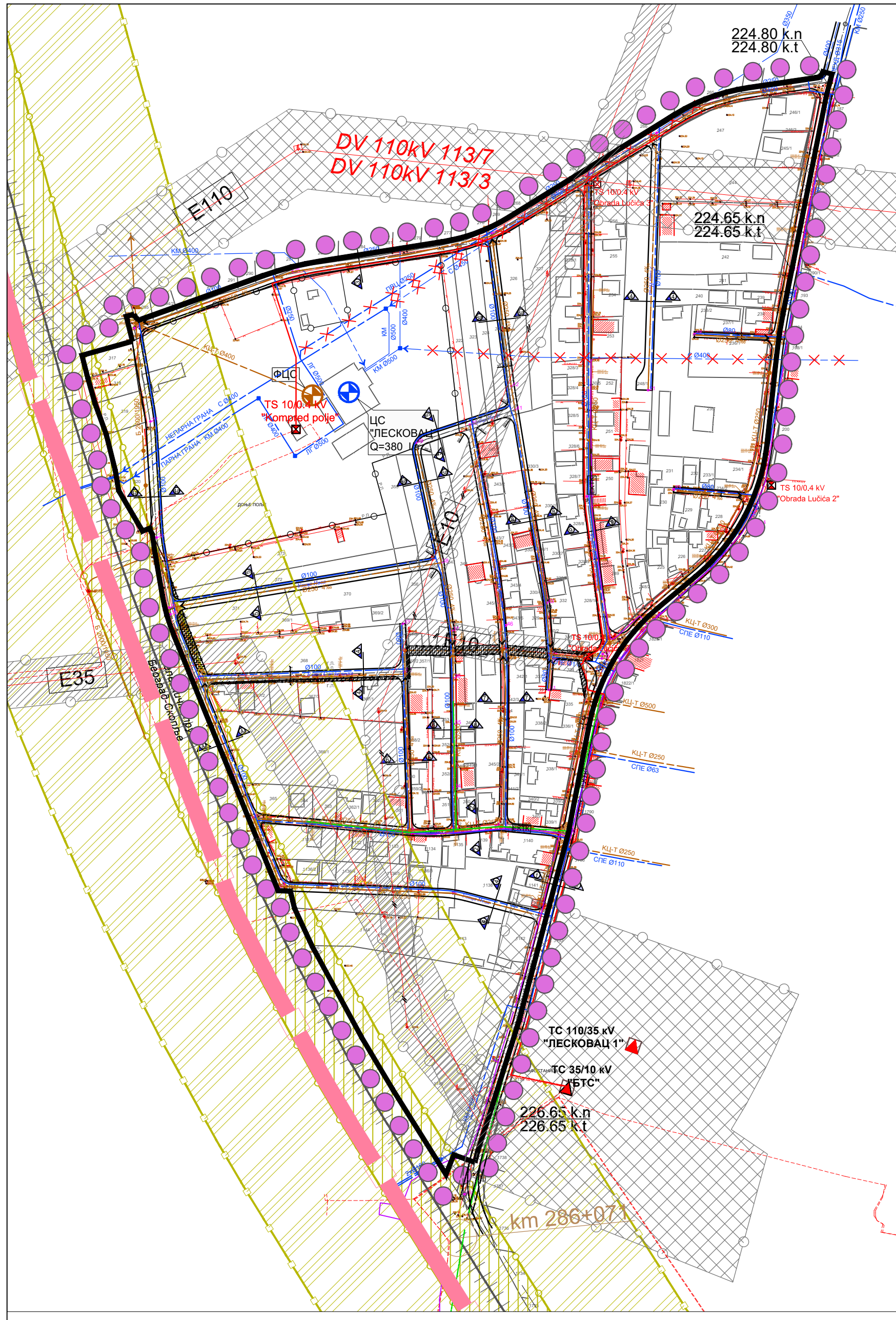
ОЗНАКА	Y	X
1	7577755.58	4763266.94
2	7577695.36	4763282.60
3	7577584.54	4763286.93
4	7577566.41	4763331.33
5	7577667.72	4763322.32
6	7577684.11	4763320.87
7	7577696.55	4763322.49
8	7577723.01	4763325.62
9	7577727.79	4763325.16
10	7577769.82	4763321.15
11	7577769.87	4763321.32
12	7577791.40	4763433.87
13	7577791.96	4763436.80
14	7577892.50	4763520.70
15	7577905.59	4763642.62
16	7577913.90	4763684.31
17	7577936.42	4763797.38
18	7577938.61	4763805.68
19	7577861.96	4763794.53
20	7577826.79	4763772.77
21	7577821.28	4763606.90
22	757782.05	4763745.09
23	7577720.31	4763708.04
24	7577713.27	4763702.54
25	7577592.00	4763683.36
26	7577489.91	4763646.82
27	7577500.16	4763586.67
28	7577504.30	4763511.91
29	7577512.49	4763466.67
30	7577512.93	4763462.32
31	7577529.94	4763420.67
32	7577664.07	4763425.41
33	7577662.98	4763456.33
34	7577695.80	4763350.59
35	7577695.86	4763391.67
36	7577695.55	4763421.45
37	7577694.56	4763451.83
38	7577687.84	4763495.65
39	7577671.46	4763573.02
40	7577706.36	4763584.58
41	7577735.47	4763594.23
42	7577732.98	4763609.47
43	7577755.79	4763469.71
44	7577758.21	4763436.27
45	7577781.82	4763538.36
46	7577729.47	4763455.16
47	7577905.57	4763640.44
48	7577851.30	4763642.96
49	7577702.72	4763088.51
50	7577758.52	4763431.92
51	7577757.08	4763413.80
52	7577738.00	4763200.00
53	7577837.75	4763542.85
54	7577889.59	4763538.64

План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић",западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу



7.План регулације и нивелације
Р-1:2500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-455/22-02	
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић" западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу	ДАТУМ: октобар 2023.године	
ЦРТЕЖ	План регулације и нивелације	РАЗМЕРА: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 7.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Марија Јовановић Жишић, маг.инж.арх.	[Signature]	
ОБРАЂИВАЧИ	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац" - Сектор за урбанизам	[Signature]	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА УРБАНИЗАМ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	[Signature]	



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЈАВНА ДРУМСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ТРОТОАР

БИЦИКЛ/ТРОТОАР

ОСОВИНА

КОЛОВОЗ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЈАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

СТАЦИОНАЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД

ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД, УКИДА СЕ (остаје у функцији до реализације измештања цевовода)

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈЕЋА ЦРПНА СТАНИЦА

ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА ЦРПНА СТАНИЦА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ДВ 110 кV

ПОСТОЈЕЋИ ДВ 35 кV

ДВ 10 кV КОЈИ СЕ УКИДА

ПОСТОЈЕЋИ 10 кV КАБЛОВСКИ ВОД

ПЛАНИРАНИ 10 кV КАБЛОВСКИ ВОД

ТС 10/0.4 кV

ТС 35/10 кV

ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4 кV

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕЛЕКТРОКОМУНИКАЦИОНИХ ДЕЛАТНОСТИ

ЕКТК ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОЈАС

ЗАШТИТНИ ПРУЖНИ ПОЈАС

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА 10кV И 35кV ДО КАБЛОВСКОГ ВОЂЕЊА

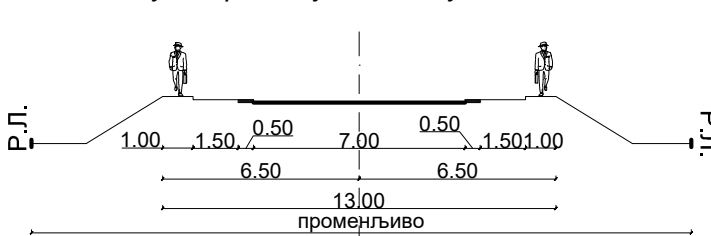
ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

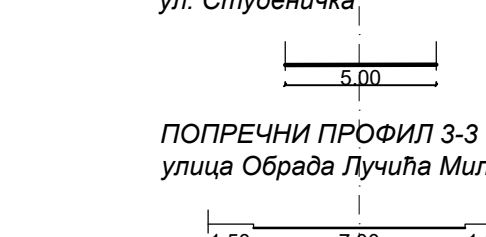
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1-1

ул.Обрада Лучића Милутина



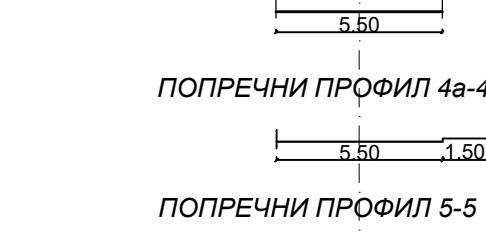
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2-2

ул. Студеничка

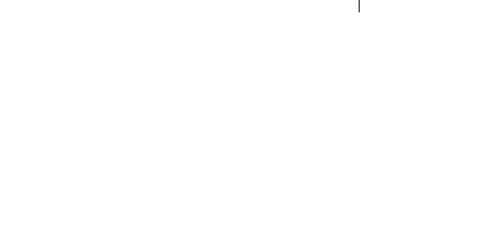


ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3

улица Обрада Лучића Милутина



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4-4



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 5-5



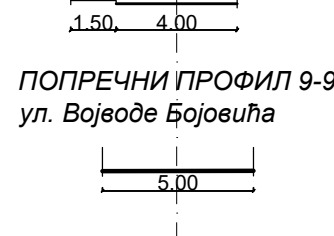
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 6-6



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 7-7



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 8-8



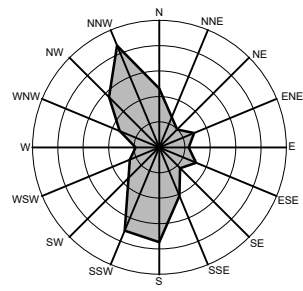
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 9-9



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

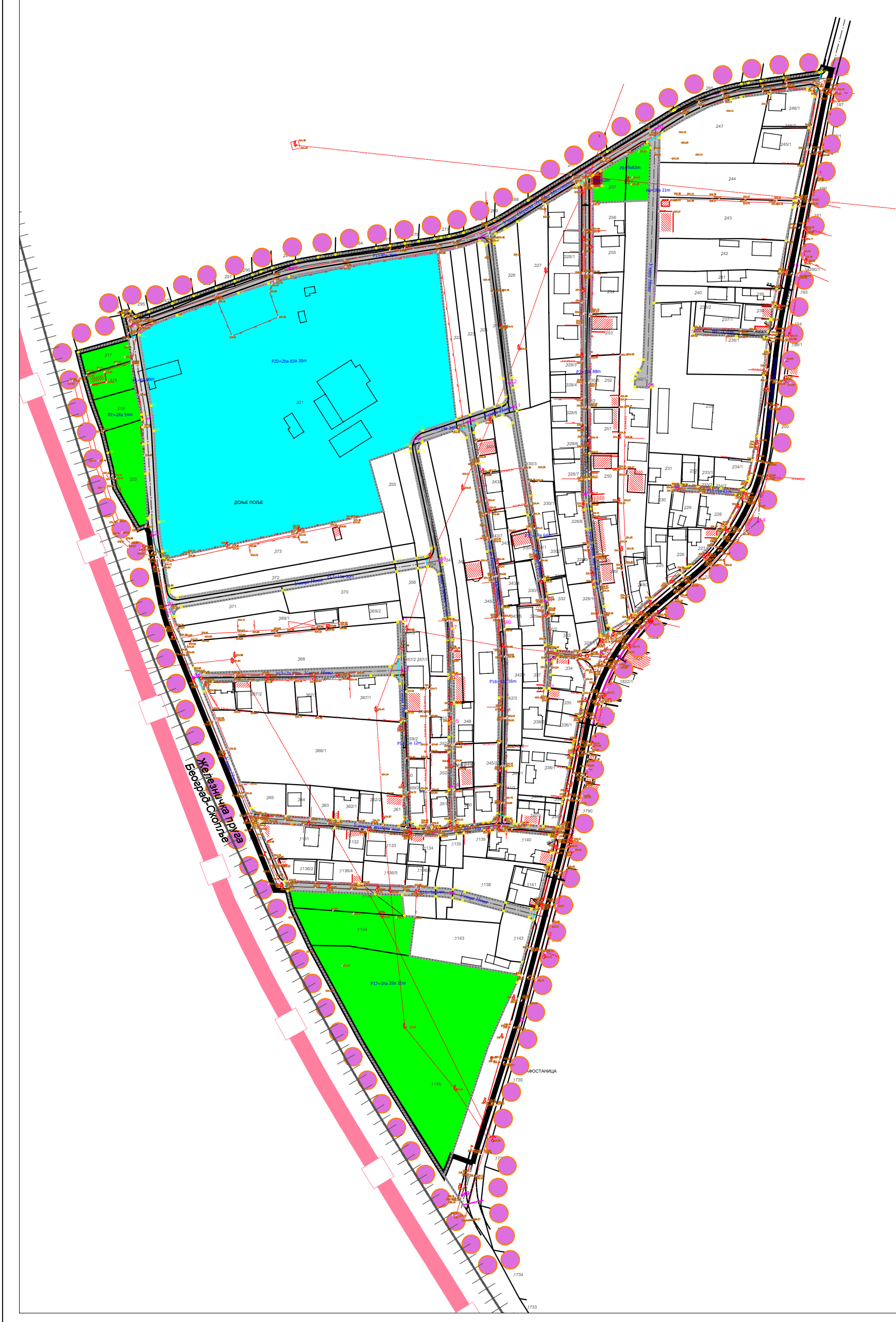
ОЗНАКА	Y	X
1	7577755.58	4763266.94
2	7577695.36	4763282.60
3	7577584.54	4763286.93
4	7577566.41	4763331.33
5	7577667.72	4763322.32
6	7577684.11	4763320.87
7	7577696.55	4763322.49
8	7577723.01	4763325.62
9	7577727.79	4763325.16
10	7577769.82	4763321.15
11	7577769.87	4763321.32
12	7577791.40	4763433.87
13	7577791.96	4763436.80
14	7577892.50	4763520.70
15	7577905.59	4763642.62
16	7577913.90	4763684.31
17	7577936.42	4763797.38
18	7577938.61	4763805.68
19	7577861.96	4763794.53
20	7577826.79	4763772.77
21	7577821.28	4763606.90
22	7577782.05	4763745.09
23	7577720.31	4763708.04
24	7577713.27	4763702.54
25	7577592.00	4763683.36
26	7577489.91	4763646.82
27	7577500.16	4763586.67
28	7577504.30	4763511.91
29	7577512.49	4763466.67
30	7577512.93	4763462.32
31	7577529.94	4763420.67
32	7577664.07	4763425.41
33	7577662.98	4763456.33
34	7577695.80	4763350.59
35	7577695.86	4763391.67
36	7577695.55	4763421.45
37	7577694.56	4763451.83
38	7577687.84	4763495.65
39	7577671.46	4763573.02
40	7577706.36	4763584.58
41	7577735.47	4763594.23
42	7577732.98	4763609.47
43	7577755.79	4763469.71
44	7577758.21	4763436.27
45	7577781.82	4763538.36
46	7577729.47	4763455.16
47	7577905.57	4763640.44
48	7577851.30	4763642.96
49	7577702.72	4763088.51
50	7577758.52	4763431.92
51	7577757.08	4763413.80
52	7577738.00	4763200.00
53	7577837.75	4763542.85
54	7577889.59	4763538.64

План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић",западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу



8.План инфраструктуре
Р-1:2500

ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ			
ИНВЕСТИТОР	Град Лесковац	БРОЈ ПРЕДМЕТА: 350-86/20-02 ДАТУМ: октобар 2023.године	
ЕЛАБОРАТ	План детаљне регулације за део насеља "Обрад Лучић", западно од општинског пута ОП 16 - зона 2,целина 2а у ПГР-е 16 у Лесковцу	РАЗМЕРА: 1: 2500	ЛИСТ БРОЈ: 8.
ЦРТЕЖ	План инфраструктуре	Марија Јовановић Жижић, маг.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Стручни тим ЈП "Урбанизам и изградња Лесковца" - Сектор за урбанизам	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	
ОБРАЂИВАЧИ	Татјана Здравковић, дипл.инж.грађ.	ЈП. Здравковић	



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ТРОТОАР

БИЦИКЛ./ТРОТОАР

ОСОВИНА

КОЛОВОЗ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ПАРЦЕЛАЦИОНА ЛИНИЈА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Координате тачака препарцелације

ОИШКА	Y	X
1	757737.85	4763225.02
2	757739.16	4763230.00
3	757741.24	4763237.93
4	757748.39	4763265.13
5	757745.70	4763266.67
6	757728.24	4763270.96
7	757730.63	4763276.27
8	757747.10	4763271.99
9	757750.29	4763272.03
96	757750.55	4763273.01
10	757756.76	4763296.96
11	757757.65	4763300.27
12	757759.11	4763299.98
13	757759.35	4763301.22
14	757760.44	4763307.97
15	757760.28	4763308.04
16	757759.70	4763308.16
17	757762.27	4763318.00
18	757758.63	4763319.71
19	757763.18	4763324.57
20	757763.91	4763324.77
21	757766.76	4763339.66
22	757767.37	4763342.85
23	757771.29	4763363.33
24	757772.75	4763370.98
25	757773.71	4763375.99
26	757774.23	4763378.67
27	757774.63	4763380.72
28	757776.99	4763392.87
29	757793.40	4763395.40
30	757799.11	4763402.04
31	757780.54	4763410.81
32	757776.45	4763432.90
33	757778.53	4763436.80
34	757791.20	4763446.94
35	757795.99	4763453.99
36	757798.22	4763451.57
37	757780.93	4763457.73
38	757781.31	4763458.86
39	757782.72	4763461.55
40	757782.48	4763471.57
41	757783.45	4763480.72
42	757784.87	4763487.75
43	757784.19	4763489.86
44	757784.00	4763492.03
45	757786.20	4763510.83
46	757787.09	4763516.10
47	757787.88	4763518.73
48	757787.56	4763524.67
49	757787.14	4763531.26
50	757788.15	4763536.10
51	757787.10	4763537.81
52	757785.88	4763539.82
54	757787.60	4763540.95
55	757787.84	4763544.01
56	757787.89	4763544.59
57	757784.30	4763544.51
58	757783.91	4763545.29
59	757782.51	4763542.59
60	757788.60	4763542.10
61	757788.19	4763541.01
62	757782.97	4763540.93
63	757788.40	4763540.80
64	757785.03	4763545.02
65	757785.62	4763546.57
66	757788.53	4763549.35
67	757788.78	4763559.99
68	757789.46	4763575.40
69	757786.06	4763614.73
70	757789.72	4763630.21
71	757788.71	4763638.36
72	757786.47	4763639.07
73	757787.49	4763639.81
74	757785.24	4763640.96
75	757785.36	4763644.96
77	757783.67	4763288.11
78	757789.02	4763642.90
79	757790.53	4763649.45
80	757790.98	4763650.43
81	757790.61	4763650.39
82	757790.07	4763658.41
83	757790.33	4763659.71
84	757790.46	4763660.39
85	757790.68	4763681.51
86	757791.58	4763701.01
87	757791.87	4763722.45
88	757793.26	4763730.81
89	757793.33	4763729.79
90	757792.38	4763750.14

ОИШКА	Y	X
91	757792.00	4763773.32
92	757792.02	4763793.50
93	757792.61	4763798.05
94	757792.22	4763798.76
95	757789.61	4763795.50
96	757781.62	4763793.85
97	757785.24	4763791.77
98	757783.07	4763770.38
99	757782.41	4763767.04
100	757783.65	4763787.80
101	757782.82	4763661.00
102	757782.03	4763666.81
103	757781.53	4763667.15
104	757781.72	4763662.70
105	757781.58	4763651.02
106	757781.61	4763617.67
107	757781.11	4763624.62
108	757782.61	4763760.55
109	757782.54	4763764.18
110	757786.47	4763742.86
111	757792.35	4763736.23
112	757777.56	4763736.87
113	757774.75	4763735.57
114	757775.80	4763724.15
115	757782.24	4763713.51
116	757770.06	4763708.43
117	757772.12	4763705.39
118	757771.98	4763698.67
119	757771.82	4763701.04
121	757785.23	4763706.60
122	757778.44	4763677.28
123	757758.99	4763667.30
124	757759.61	4763653.21
126	757759.29	4763640.55
127	757760.10	4763652.11
128	757760.84	4763787.99
129	757758.08	4763520.36
130	757751.00	4763501.65
131	757751.25	4763486.75
132	757751.40	4763487.50
133	757751.93	4763475.64
134	757752.09	4763471.98
135	757752.62	4763465.81
136	757751.60	4763459.86
137	757753.50	4763427.09
138	757753.06	4763423.67
139	757754.57	4763418.36
140	757753.82	4763411.67
141	757755.33	4763413.80
142	757753.28	4763433.23
143	757753.82	4763438.16
144	757751.98	4763437.28
145	757758.79	4763500.01
146	757756.49	4763508.22
147	757759.59	4763525.94
148	757765.61	4763567.75
149	757764.24	4763581.06
150	757765.45	4763587.89
151	757765.69	4763585.71
152	757769.71	4763584.71
153	757768.83	4763580.22
154	757769.51	4763579.17
155	757770.80	4763577.70
156	757770.40	4763583.09
157	757745.67	4763629.39
158	757760.93	4763522.99
159	757749.35	4763551.45
160	757749.48	4763581.39
161	757749.19	4763586.29
162	757749.81	4763589.45
163	757748.00	4763653.53
164	757748.77	4763654.50
165	757749.44	4763655.44
166	757749.10	4763652.21
167	757750.61	4763655.26
168	757751.67	4763660.65
169	757750.30	4763665.53
170	757754.61	4763670.45
171	757755.71	4763674.98
172	757758.14	4763679.07
173	757757.52	4763681.00
174	757758.71	4763683.42
175	757758.80	4763687.36
176	757761.00	4763690.42
177	757762.31	4763692.15
178	757764.47	4763696.28
179	757765.36	4763697.49
180	757765.85	4763699.19
181	757767.45	4763700.58

ОИШКА	Y	X
182	757768.06	4763702.21
183	757768.91	4763702.90
184	757768.12	4763703.76
185	757770.53	4763706.08
186	757771.28	4763711.47
187	757769.29	4763684.99
188	757745.08	4763726.78
189	757745.77	4763758.14
190	757738.19	4763784.39
191	757739.18	4763783.00
192	757781.84	4763801.48
193	757786.56	4763802.26
194	757784.25	4763803.38
195	757789.06	4763805.53
196	757791.99	4763808.85
197	757793.34	4763809.23
198	757745.21	4763564.79
199	757748.04	4763570.18
200	757784.33	4763548.16
201	757784.57	4763528.91
202	757793.72	4763666.32
203	757787.09	4763478.53
204	757786.62	4763482.15
205	757783.48	4763566.29
206	757782.44	4763515.81
207	757780.61	4763528.31
208	757780.10	4763532.97
209	757791.08	4763447.92
210	757779.33	4763548.17
211	757772.27	4763700.60
212	757723.48	4763699.07
213	757734.52	4763613.15
214	757735.49	4763606.51
215	757737.89	4763591.84
216	757746.77	4763537.37
217	757751.22	4763510.10
218	757755.45	4763484.19
219	757755.64	4763483.04
220	757761.25	4763474.85
221	757758.11	4763465.39
222	757758.46	4763460.42
223	757759.92	4763440.36
224	757762.22	4763438.05
225	757764.02	4763433.80
226	757766.28	4763430.91
227	757769.49	4763422.46
228	757758.82	4763413.68
229	757758.34	4763411.72
230	757755.33	4763413.80
231	757756.64	4763430.28
232	757755.83	4763441.42
233	757778.35	4763441.42
234	757753.09	4763540.57
235	757760.13	4763548.21
236	757746.16	4763516.32
237	757744.78	4763524.75
238	757735.08	4763584.20
239	757728.52	4763586.30
240	757723.11	4763587.55
242	757712.24	4763583.55
243	757710.10	4763577.82
244	757713.64	4763583.03
246	757728.72	4763665.87
247	757729.96	4763451.74
253	757730.77	4763621.14
254	757730.61	4763331.26
255	757733.82	4763326.91
256	757737.69	4763326.74
257	757745.39	4763325.99
258	757729.28	4763322.51
259	757720.39	4763322.66
260	757719.78	4763327.64
261	757725.49	4763333.55
262	757725.63	4763331.37
263	757725.98	4763379.02
264	757726.35	4763407.65
265	757718.65	4763501.52
266	757705.61	4763515.51
267	757698.91	4763579.42
269	757677.03	4763571.95
270	757674.76	4763565.91
271	757669.66	4763565.86
272	757669.45	4763566.28
273	757677.29	4763579.16
274	757668.83	4763586.30
275	757707.70	4763589.24
276	757716.92	4763592.30
277	757723.42	4763594.45
278	757727.81	4763595.91

ОИШКА	Y	X
279	757730.84	4763600.90
280	757729.07	4763612.45
281	757768.83	4763503.64
282	757679.16	4763498.27
283	757673.45	4763497.53
284	757659.29	4763484.99
285	757587.51	4763476.54
286	757660.38	4763488.58
287	757674.31	4763490.88
288	757668.51	4763491.91
289	757687.42	4763486.90
290	757691.75	4763458.66
291	757693.05	4763444.60
292	757693.76	4763432.72
293	757693.82	4763420.17
294	757694.11	4763392.38
295	757694.11	4763390.94
296	757694.10	4763382.32
297	757694.08	4763372.99
298	757694.09	4763348.86
299	757694.11	4763348.16
300	757694.45	4763325.27
301	757687.50	4763324.43
302	757683.26	4763324.33
303	757675.65	4763324.40
304	757676.41	4763324.46
305	757669.57	4763327.63
306	757664.90	4763327.48
307	757665.71	4763329.53
308	757661.71	4763325.38
309	757651.67	4763326.37
310	757623.22	4763320.32
311	757625.32	4763320.32
312	757619.78	4763320.32
313	757626.90	4763320.32
314	757619.79	4763329.34
315	757589.61	4763333.78
316	757593.18	4763326.44
317	757626.80	4763325.99
318	757641.23	4763325.99
319	757668.63	4763331.97
320	757689.12	4763319.49
321	757688.61	4763320.21
322	757699.04	4763320.21
323	757703.66	4763320.21
324	757716.83	4763322.35
325	757664.88	4763454.59
326	757661.23	4763456.27
327	757662.02	4763463.85
328	757663.23	4763427.89
329	757644.89	4763431.66
330	757657.92	4763422.26
331	757662.63	4763416.61
332	757661.50	4763391.98
333	757665.18	4763347.67
334	757786.15	4763325.99
335	757786.47	4763342.86
336	757771.23	4763327.31
337	757702.14	4763325.59
338	757696.45	4763325.59
339	757707.52	4763325.59
340	757697.74	4763404.15
341	757697.48	4763404.15
342	757697.48	4763404.85
343	757697.32	4763420.15
344	757697.26	4763421.86
345	757696.55	4763447.71
346	757696.09	4763451.97
347	757696.19	4763459.19
348	757697.01	4763460.86
349	757717.42	4763584.57
350	757728.80	4763584.57
351	757777.23	4763737.05
352	757774.95	4763741.82